



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento in concessione, di durata annuale, dei servizi generali e degli spazi di supporto nell'ambito del "Campus Aquae" (CIG B944A1E629) - Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE FACENTE FUNZIONI

VISTI e RICHIAMATI i sotto indicati atti:

- determina dirigenziale prot. n.224855 del 25 novembre 2025, a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'Università, dott.ssa Emma Varasio, con la quale è stato disposto di autorizzare l'avvio di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 della durata di un anno, con opzione di proroga semestrale, per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi generali e degli spazi di supporto del complesso immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi di Pavia denominato "Campus Aquae";
- avviso di indagine di mercato prot. n.227396 del 28 novembre 2025 a firma del Responsabile del Servizio gara e appalti pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDCNP), sulla piattaforma digitale certificata (PAD) U-buy Cineca in dotazione presso l'Ateneo e per estratto sul quotidiano "Il Corriere della Sera" – edizione nazionale e regionale;
- verbale di seduta riservata n.1 del 17 dicembre 2025 (**all.1**), con il quale la Commissione allo scopo preposta, nominata con determina prot. n.241105 del 17 dicembre 2025, a firma della dott.ssa Emma Varasio, previa disamina delle istanze pervenute, ha proposto di invitare alla procedura de qua l'operatore economico SOURI srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI)
- determinazione dirigenziale prot. n. 5472 del 14 gennaio 2026, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto, con invito rivolto all'operatore di cui sopra;
- lettera d'invito prot. n.5689 del 14 gennaio e relativa documentazione di gara pubblicata, ai sensi di legge, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici (BDNCP) e sull'area riservata della piattaforma digitale certificata (PAD) U-BUY CINECA in dotazione presso l'Ateneo;

PRESO ATTO che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 9 febbraio 2026), l'operatore economico di cui sopra procedeva alla formulazione dell'offerta;

VISTI e RICHIAMATI gli atti di gara con particolare riguardo a:

- verbale di seduta telematica n. 1 del 9 febbraio 2026 (**all.2**), di apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e di contestuale ammissione, all'esito delle verifiche istruttorie condotte dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dell'operatore economico di cui sopra alle successive fasi gara;
- verbale di seduta riservata n. 1 del 23 febbraio 2026, con il quale la Commissione giudicatrice, nominata con determina prot. n. 27487 del 16 febbraio 2026, ha proceduto all'attribuzione del sotto indicato punteggio tecnico (**all. 3**)

Operatore	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio A.3	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	TOTALE
Souri	6,33	4	5,67	24,5	3	0	0	43,5

- verbale di seduta telematica n. 2 del 2 marzo 2026, di apertura della busta telematica relativa all'offerta economica e di assegnazione in via provvisoria dei punteggi da parte del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento mediante l'applicazione della formula di attribuzione del

- punteggio prevista dall'art.15.3 del disciplinare di gara (**all. 4**);
- verbale di verifica di adeguatezza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario – PEF da parte della Commissione giudicatrice, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 185, comma 5 del D.Lgs 36/2023 dell'11 marzo 2026 (**all.5**);
 - determina prot. n.42962 dell'11 febbraio 2026 a firma del RUP, con la quale è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SOURI srl a fronte del conseguimento di un punteggio complessivo pari a 73,5 punti e dell'offerta di un canone annuo di concessione pari a € 121.000,00 al netto dell'IVA (**all.6**);

RICHIAMATO l'art.17, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale “L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

VERIFICATA la correttezza e la legittimità della procedura espletata;

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche circa l'insussistenza in capo all'Operatore Economico dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice documentata attraverso la seguente documentazione acquisita in parte attraverso l'attivazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e in parte attraverso richieste inviate agli Enti competenti e documentata attraverso l'acquisizione della sottoindicata documentazione agli atti dell'Amministrazione universitaria:

- Visura camerale;
- certificati del Casellario giudiziale;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- certificato di regolarità fiscale relativo all'insussistenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate e non rispetto agli obblighi del pagamento di imposte e tasse;
- DURC;
- insussistenza di Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese istituito presso l'Anac;
- certificato di ottemperanza alla normativa sul collocamento al lavoro dei disabili

ATTESO che la stazione appaltante ha avviato le verifiche antimafia tramite la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), la cui pratica risulta in istruttoria;

RICHIAMATO l'art.92, comma 3, del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i. che consente, nei casi d'urgenza, la possibilità di stipulare il contratto sotto condizione risolutiva del positivo espletamento delle verifiche in ordine all'insussistenza delle cause di decadenza o sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. n.159/2011;

ACCERTATA la correttezza delle operazioni di gara;

ATTESA, sulla base di quanto sopra esposto, l'insussistenza di cause ostative all'aggiudicazione della procedura de qua in favore dell'operatore economico SourI s.r.l.;

RICHIAMATA la determina prot. n.170489 del 16 settembre 2025 a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'Università, dott.ssa Emma Varasio, con la quale è stato dichiarato:

- a) l'intervenuto scioglimento del rapporto concessorio con la S.G.S. s.r.l. in liquidazione (attuale concessionario dell'Università);
- b) a garanzia della continuità dei servizi erogati tramite i beni oggetto della Concessione, e nelle more dell'affidamento a un nuovo contraente da individuare secondo le prescrizioni di legge, la proroga tecnica della Concessione sino alla consegna dei beni al nuovo affidatario, ragionevolmente e salvi gli sviluppi della nuova procedura di affidamento, per un periodo massimo di sei mesi;

ATTESO che ai fini della gestione dei servizi oggetto di concessione, il concessionario SGS s.r.l. con separati atti di sub-concessione ha concesso ai sottoindicati operatori economici i vari rami d'azienda che compongono il “Campus Aquae”:

- Sport Dream s.r.l.: gestione degli impianti sportivi (palestre e piscine)

- Markas s.p.a.: gestione della mensa, cucina e del servizio di bar presso la struttura polifunzionale allo scopo adibita;
- Sourì s.r.l.: gestione del Centro Benessere ed estetico “Vitruviosa”, Poliambulatorio medico “Campus Lab”, Ristorante Pizzeria “Swimland Café”, servizi di amministrazione e di pulizia
- Genus s.r.l.: gestione delle residenze universitarie

RILEVATO che l'intervenuta decadenza del concessionario estende i propri effetti giuridici anche nei confronti dei sub-concessionari di SGS s.r.l.;

ATTESA in forza di quanto sopra esposto la necessità e l'urgenza, a far data dal 15 marzo p.v., di garantire la continuità del servizio, rispondente in ultima istanza a finalità di pubblico interesse;

RITENUTO di dover pertanto procedere, nelle more della stipula del contratto concessorio e ai fini di garantire la continuità del servizio, all'esecuzione d'urgenza del servizio;

RICHIAMATI i commi 8 e 9 dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale previa verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, è ammessa l'esecuzione del servizio prima della stipula del contratto nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001, n.165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche*) e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art.70, comma 6 (*Norme finali*), in forza del quale spetta ai dirigenti la competenza relativa all'adozione degli atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art.4, comma 2 (*Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*) del decreto stesso;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
DISPONE**

- di aggiudicare la procedura negoziata senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento in concessione, di durata annuale, della gestione dei servizi generali e degli spazi di supporto del Campus Aquae, all'operatore economico SOURÌ srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI) – CF e PI 09713310960, a fronte di un punteggio complessivo conseguito pari a 73,5/100 punti e di un canone di concessione annuale pari a € 121.000,00= (euro centoventunomila/00) al netto dell'IVA;
- di notificare il presente provvedimento all'operatore economico entro 5 giorni dall'intervenuta protocollazione del medesimo;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui ai commi 8 e 9 dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023, per le motivazioni di cui alle premesse l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della stipula del contratto di concessione;
- di condizionare in via risolutiva la stipula del contratto all'insussistenza delle cause di decadenza o sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. n.159/2011;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE F. F.
Dott.ssa Maria Teresa Protasoni**

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Elenco degli allegati:

- 1) verbale valutazione manifestazioni di interesse;

- 2) verbale di seduta telematica n.1
- 3) verbale di seduta riservata
- 4) verbale di seduta telematica n.2;
- 5) verbale adeguatezza PEF;
- 6) Proposta di aggiudicazione