



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

Oggetto: **Procedura negoziata senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento in concessione, di durata annuale, dei servizi generali e degli spazi di supporto nell'ambito del "Campus Aquae" (CIG B944A1E629) - Proposta di aggiudicazione.**

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale prot. n. 5472 del 14 gennaio 2026, con la quale è stata autorizzata l'indizione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.187, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n.36/2026, delle procedure negoziate senza bando, di durata annuale, con opzione di proroga semestrale, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione dei servizi generali e spazi di supporto del complesso immobiliare dell'Università di Pavia denominato Campus Aquae;

CONSIDERATO che, con la medesima determinazione, si individuava altresì, all'esito delle indagini di mercato condotte, l'operatore economico SOURI srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI) quale soggetto da **VISTA** la lettera d'invito prot. m.e la relativa documentazione di gara pubblicata, ai sensi di legge, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici (BDNCP) e sulla piattaforma digitale certificata (PAD) U-BUY CINECA in dotazione presso l'Ateneo;

PRESO ATTO che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 9 febbraio 2026), perveniva l'offerta da parte di SOURI srl;

VISTI e RICHIAMATI gli atti di gara con particolare riguardo a:

- verbale di seduta telematica n. 1 del 9 febbraio 2026 (**all. 1**), di apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e di contestuale ammissione, all'esito delle verifiche istruttorie condotte dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dell'operatore economico di cui sopra alle successive fasi gara;
- verbale di seduta riservata n. 1 del 23 febbraio 2026, con il quale la Commissione giudicatrice, nominata con determina prot. n. 27487 del 16 febbraio 2026, ha proceduto all'attribuzione del sotto indicato punteggio tecnico (**all. 2**)

Operatore	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio A.3	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	TOTALE
Souri	6,33	4	5,67	24,5	3	0	0	43,5

- verbale di seduta telematica n. 2 del 2 marzo 2026, di apertura della busta telematica relativa all'offerta economica e di assegnazione in via provvisoria dei punteggi da parte del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento mediante l'applicazione della formula di attribuzione del punteggio prevista dall'art.15.3 del disciplinare di gara (**all. 3**);

DATO ATTO che all'esito delle precitate operazioni, la società **SOURI srl**, otteneva un punteggio complessivo di 73,5 punti (43,5 per la parte tecnica e 30 per la parte economica);

RICHIAMATO l'art.185, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *"prima di assegnare il punteggio dell'offerta economica, la commissione aggiudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario"*;

DATO ATTO che, in forza di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento procedeva a trasmettere il PEF dell'operatore economico unico offerente alla Commissione giudicatrice ai fini delle verifiche di cui sopra;

RICHIAMATO il verbale di verifica di adeguatezza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario – PEF da parte della Commissione giudicatrice, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 185, comma 5 del D.Lgs 36/2023 dell'11 marzo 2006 (**all.4**);

DATO ATTO della corretta attribuzione dei punteggi economici in applicazione delle prescrizioni contenute nella lex specialis di gara;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza delle operazioni di gara condotte;

RITENUTO di dover pertanto procedere ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico sopra menzionato

FORMULA

- proposta di aggiudicazione della procedura de qua nei confronti dell'operatore economico SOURI srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI) a fronte di un canone annuo di concessione pari a € 121.000,00 (al netto dell'IVA)

e DISPONE

- di dare atto che, previa verifica della proposta di aggiudicazione, l'aggiudicazione verrà disposta con provvedimento del Direttore Generale a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario proposto;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente determinazione.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Arch. Mauro Mericco

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Elenco degli allegati:

- Allegato n. 1 - Verbale di seduta telematica n. 1;
- Allegato n. 2 - Verbale di seduta riservata n. 1;
- Allegato n. 3 - Verbale di seduta telematica n. 2 (offerte economiche);
- Allegato n. 4 - Verbale adeguatezza PEF.

ATS/MM/sga/SR/dc



UNIVERSITÀ
DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti