

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza bando per l'affidamento in concessione di durata annuale dei servizi di gestione del Campus Aquae

Verbale di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute

Il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque (2025), alle ore 13 (tredici) presso l'Ufficio dell'Area tecnica Palazzo del Maino Università di Pavia, via Mentana 4 Pavia, si è regolarmente costituita la Commissione incaricata di procedere alla valutazione delle manifestazioni di interesse della procedura indicata in epigrafe, nominata con determinazione del Direttore Generale prot. n. 241105 del 17 dicembre 2025 e così composta:

- prof. Francesco Rigano, Consulente esperto per la trattazione delle questioni tecnico-giuridiche dell'Università degli Studi di Pavia triennio 2025/2028, con funzioni di presidente;
- arch. Mauro Mericco, Dirigente dell'Area Tecnica e Sicurezza dell'Università degli Studi di Pavia, con funzioni di componente;
- avv. Ambra Natale, Funzionario in staff al Servizio Legale dell'Università degli Studi di Pavia, con funzioni di componente.

Il Presidente rappresenta che l'Università ha emanato i seguenti avvisi di indagine di mercato, finalizzati all'individuazione degli operatori economici da invitare alle successive procedure negoziate senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento in concessione della durata di un anno, con opzione di proroga semestrale, dei servizi connessi alla gestione del complesso ad oggi denominato "Campus Aquae" dell'Università degli Studi di Pavia:

- 1) Avviso prot. n. 218317 del 17 novembre 2025, relativo alla "Gestione del servizio di mensa, cucina e del servizio bar da svolgersi presso la struttura polifunzionale adibita" (CIG B91D7056D6);
- 2) Avviso prot. n. 218322 del 17 novembre 2025, relativo alla "Gestione delle residenze universitarie e relativi servizi accessori (CIG B91D72406D);
- 3) Avviso prot. n. 227368 del 28 novembre 2025, relativo alla "Gestione degli impianti sportivi (CIG B944998794);
- 4) Avviso prot. n. 227396 del 28 novembre 2025, relativo alla "Gestione dei servizi generali e spazi di supporto (CIG B944A1E629);

Scopo della Commissione è quello di procedere alla disamina delle candidature pervenute con particolare riguardo alla verifica, sulla base delle autodichiarazioni rese, dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alle successive procedure negoziate.

Si rappresenta che entro i termini sono pervenute le sottoindicate manifestazioni di interesse:

- per il servizio mensa, cucina e bar (scadenza 1° dicembre, ore 12:00):

- 1) GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl – Via Benzone 45 – ROMA;
- 2) VOLPI PIETRO srl – Via Mazzini 2 – Sant'Angelo Lodigiano (LO);
- 3) MONTELEONE GROUP – Via Bergamo 17/A – Curno (BG);
- 4) RISTOSERVICE srl – Via Buonarroti 40/B – Arcore (MB);
- 5) MARKAS srl – Via Macello 61 – Bolzano;
- 6) Compass GROUP ITALIA spa – Via Scarsellini 14 – MILANO;

- per le residenze universitarie (scadenza 1° dicembre, ore 12:00):

- 1) MONTELEONE GROUP – Via Bergamo 17/A – Curno (BG);
- 2) GENUS srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI);
- 3) FONDAZIONE CAMPLUS – Via Fossolo 23 – Bologna;

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

- **per gli impianti sportivi (scadenza 12 dicembre 2025, ore 12:00):**

- 1) IN SPORT SRL SSD – Via Manin 2 – Vimercate (MB);
- 2) SSD SPORT DREAM srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI);
- 3) ACQUARIA srl SSD – Via Porlezza 8 – Milano;

- **per i servizi generali (scadenza 12 dicembre 2025, ore 12:00):**

- 1) SOURI srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI).

In via preliminare e con specifico riferimento alle istanze di partecipazione presentate dagli Operatori Genus S.r.l., Souri S.r.l. e In Sport Dream S.r.l., la Commissione ritiene opportuno un approfondimento sotto il profilo della sussistenza di cause di esclusione o di conflitto di interesse, in quanto i soggetti che operano all'interno delle differenti società (quali esponenti della compagine sociale e/o componenti dell'organo amministrativo) sono gli stessi della concessionaria fallita e/o comunque legati tra loro da vincoli di parentela e/o di affinità.

In proposito, dalla documentazione in atti agli Uffici e da quella fornita dagli Operatori, la Commissione osserva quanto segue.

1. In fatto:

i) L'Università di Pavia ha dovuto affrontare un contenzioso più che decennale con la società già Concessionaria SGS Srl (e ancor prima con la sua *dante causa* Unisport SpA), ma mai ha avuto rapporti contrattuali / giuridici o comunque contenziosi con alcuno dei tre Operatori già sub concessionari della già Concessionaria.

ii) E' agevole rilevare la sussistenza di identità di persone fra compagine sociale e organo amministrativo della Concessionaria SGS e la compagine sociale e l'organo amministrativo delle sub concessionarie che hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura. In particolare, sulla base delle risultanze dell'esame delle visure camerali acquisite d'ufficio e prodotte dagli Operatori risulta quanto segue:

a) Concessionaria fallita SGS Srl (pi 02518340183 con sede in Belgioioso, via xx settembre 30): proprietà di Pacchiarotti Denise e Rancati Ennio Paolo e amministratore unico Pacchiarotti Denise;

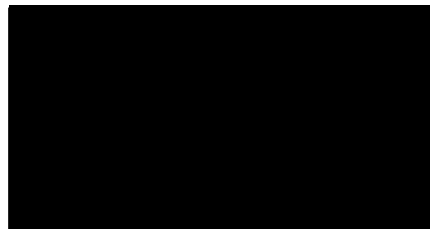
b) sub concessionaria Genus S.r.l. (pi 09713410968 con sede in Binasco, largo Verdi 19). proprietà: Rancati Virginia, Pacchiarotti Tiziano e Pacchiarotti Denise; amministratore unico: Pacchiarotti Tiziano;

c) sub concessionaria Souri S.r.l. (pi 09713310960 con sede in Binasco, largo Verdi 19). proprietà: Pacchiarotti Denise, Rancati Virginia, Rancati Ennio Paolo (nuda proprietà con usufrutto di Rancati Virginia); amministratore: Rancati Virginia;

d) sub concessionaria Sport Dream S.r.l. (pi 02567680182 con sede in Binasco, largo verdi 19). proprietà: Pacchiarotti Giovanni Mario e Pacchiarotti Tiziano. amministratore unico: Pacchiarotti Tiziano.

2. In diritto, il quadro giuridico di riferimento, quale delineato dal Codice dei Contratti Pubblici, è governato dai seguenti principi:

i) Innanzitutto, il principio di tassatività delle clausole di esclusione stabilito dal comma 2 dell'art. 10, alla stregua del quale si configura la portata prescrittiva (non estensibile analogicamente) delle cause di esclusione individuate dagli artt. 94 e 95 Codice dei contratti pubblici.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

ii) In secondo luogo e conseguentemente, il principio di massima partecipazione, stabilito dal comma 3 dell'art. 10, alla stregua del quale sono nulle le clausole che prevedano cause di esclusioni ulteriori rispetto a quelle stabilite dal Codice dei contratti pubblici.

iii) In terzo luogo, il principio della fiducia, sancito dal comma 2 dell'art. 16, alla stregua del quale la sussistenza di un conflitto di interessi deve essere provata sulla base di presupposti specifici e documentati e deve riferirsi a interessi effettivi, la cui soddisfazione sia conseguibile solo subordinando un interesse all'altro; principio alla luce del quale deve essere letta in particolare la causa di esclusione di cui alla lett. b, dell'art. 95, comma primo Codice dei contratti pubblici.

iv) In quarto luogo, l'assenza dei requisiti della integrità e della affidabilità, prefigurati dalla lett. e, dell'art. 95, comma primo del Codice dei contratti pubblici esige la rigorosa dimostrazione della gravità dell'illecito ottenibile unicamente attraverso i mezzi di prova "adeguati" espressamente indicati dal comma 6, dell'art. 98 Codice dei contratti pubblici.

v) Va poi ancora ricordato che tutti gli Avvisi, *lex specialis* della procedura prevedono, tra gli altri, i seguenti Requisiti di carattere generale.

- insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;
- assenza delle situazioni di incompatibilità previste dall'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001;
- insussistenza di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) con l'Università degli Studi di Pavia.

3. Con riferimento al caso specifico, ribadita l'assenza di pregressi rapporti dell'Università di Pavia con le sub concessionarie, va segnalato che i legali rappresentanti delle tre sub concessionarie hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni riconducibili alle appena menzionate cause di esclusione.

4. In considerazione di quanto sopra evidenziato, richiamati:

i) l'assenza di rapporti pregressi fra l'Università di Pavia e ciascuno dei tre Operatori già subconcessionari che hanno presentato Istanza di partecipazione;

ii) la documentazione in atti e in particolare la dichiarazione di ciascuno dei tre Operatori di assenza di cause di esclusioni e di assenza di conflitto di interessi;

iii) il principio di tassatività delle clausole di esclusione, il principio di fiducia, la regola stringente sulla prova dell'assenza del requisito di affidabilità, quali fissati dal Codice dei contratti pubblici; ribadita la riserva di ogni dovuta e opportuna indagine e accertamento nelle fasi successive delle procedure;

la Commissione propone di ritenere ammissibili le Istanze presentate dai tre Operatori, già sub concessionari, Genus S.r.l., Sourì S.r.l. e Sport Dream S.r.l.

Si procede quindi alla disamina delle manifestazioni di interesse pervenute per l'affidamento in concessione del **servizio di gestione della mensa, cucina e bar**.

Sulla base di quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione, da dichiarare mediante autocertificazione resa in base al modello fornito dall'ente, integrata dal curriculum aziendale.

Requisiti di carattere generale

- insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

- assenza delle situazioni di incompatibilità previste dall'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001;
- insussistenza di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) con l'Università degli Studi di Pavia;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto degli affidamenti.

Requisiti di carattere speciale

- fatturato globale d'impresa maturato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio di importo pari o superiore al doppio del valore della concessione;
- regolare esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno un servizio analogo di importo almeno pari al valore della concessione;
- requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della L.R. n.6/2010 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere).

Si precisa che i requisiti di fatturato globale e specifico devono essere rapportati al valore annuo della concessione stante la necessità di riferirsi a periodi omogenei (l'esercizio contabile) e la natura aleatoria dell'opzione semestrale. Con riferimento al fatturato specifico è richiesta l'esecuzione continuativa di un servizio analogo che abbia consentito all'operatore di maturare un fatturato almeno pari al valore annuo della concessione attraverso la gestione diretta di strutture di proprietà o la gestione di strutture di proprietà di p.a. per il tramite della stipula di contratti di concessione o di altre forme di partenariato pubblico-privato.

Si procede alla disamina delle manifestazioni di interesse la cui apertura è stata disposta d'ufficio dalla dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio gare e appalti, secondo l'ordine di protocollazione.

Si esamina la documentazione pervenuta dall'operatore **Gestione Servizi Integrati s.r.l.**, contrassegnata con il numero 1. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si procede quindi con l'esame della documentazione pervenuta dall'operatore **Volpi Pietro s.r.l.**, contrassegnata con il numero 2. Essa consiste in:

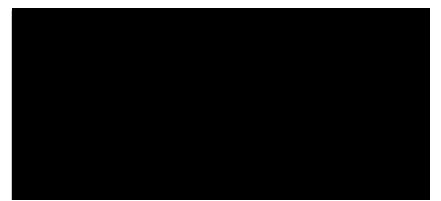
- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si prosegue esaminando la documentazione pervenuta dall'operatore **Monteleone Group**, contrassegnata con il numero 3. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si passa a valutare documentazione pervenuta dall'operatore **Ristoservice s.r.l.**, contrassegnata con il numero 4. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Successivamente si esamina documentazione pervenuta dall'operatore **Markas s.r.l.**, contrassegnata con il numero 5. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale;
- procura del firmatario.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Infine, si esamina documentazione pervenuta dall'operatore **Compass Group Italia spa**, contrassegnata con il numero 6. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si procede alla disamina delle manifestazioni di interesse pervenute per l'affidamento in concessione del **servizio di gestione delle residenze universitarie**.

Sulla base di quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione, da dichiarare mediante autocertificazione resa in base al modello fornito dall'ente, integrata dal curriculum aziendale:

Requisiti di carattere generale

- insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;
- assenza delle situazioni di incompatibilità previste dall'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001;
- insussistenza di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) con l'Università degli Studi di Pavia;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto degli affidamenti.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

Requisiti di carattere speciale

- fatturato globale d'impresa maturato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio di importo pari o superiore al doppio del valore della concessione;
- regolare esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno un servizio analogo di importo almeno pari al valore della concessione.

Si precisa che i requisiti di fatturato globale e specifico devono essere rapportati al valore annuo della concessione stante la necessità di riferirsi a periodi omogenei (l'esercizio contabile) e la natura aleatoria dell'opzione semestrale. Con riferimento al fatturato specifico è richiesta l'esecuzione continuativa di un servizio analogo che abbia consentito all'operatore di maturare un fatturato almeno pari al valore annuo della concessione attraverso la gestione diretta di strutture di proprietà o la gestione di strutture di proprietà di p.a. per il tramite della stipula di contratti di concessione o di altre forme di partenariato pubblico-privato.

Si procede alla disamina delle manifestazioni di interesse la cui apertura è stata disposta d'ufficio dalla dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio gare e appalti, secondo l'ordine di protocollazione.

Si esamina la documentazione pervenuta dall'operatore **Monteleone Group**, contrassegnata con il numero 1. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si procede con l'esame della documentazione pervenuta dall'operatore **Genus s.r.l.** contrassegnata con il numero 2. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale;
- visura camerale (ordinaria).

Dall'esame della documentazione, anche in considerazione di quanto rilevato in via preliminare in riferimento ai tre Operatori già sub concessionari, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

Si rappresenta che l'operatore economico è l'attuale sub-concessionario di SGS S.r.l., concessionaria dichiarata decaduta dall'Università, giusta determina prot. n.170049 del 16 settembre 2025 a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'Università di Pavia, dott.ssa Emma Varasio, attualmente in regime di proroga tecnica a garanzia della continuità dei servizi erogati tramite i beni oggetto della Concessione, e nelle more dell'affidamento a un nuovo contraente da individuare secondo le prescrizioni di legge.

L'operatore può essere pertanto invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Da ultimo, si esamina la documentazione pervenuta dall'operatore **Fondazione Camplus**, contrassegnata con il numero 3. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti. Va

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

osservato in proposito che, tra i Requisiti di carattere generale, l'Avviso richiede l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto degli affidamenti e che l'Operatore dichiara "Di **NON** essere in possesso dell'iscrizione alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto dell'affidamento in esame" e di essere "**SOGGETTO ISCRITTO SOLO AL REA BO - 566432**". La Commissione ritiene che siffatta modalità di iscrizione, e cioè l'attribuzione del Codice Univoco REA, consegua alla natura di Fondazione non profit e assolva la medesima finalità dell'iscrizione alla CCIAA e ritiene quindi che non sussista motivo di esclusione.

L'operatore può essere pertanto invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si procede quindi alla disamina delle manifestazioni di interesse pervenute per l'affidamento in concessione del **servizio di gestione degli impianti sportivi**.

Sulla base di quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione, da dichiarare mediante autocertificazione resa in base al modello fornito dall'ente, integrata dal curriculum aziendale:

Requisiti di carattere generale

- insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;
- assenza delle situazioni di incompatibilità previste dall'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001;
- insussistenza di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) con l'Università degli Studi di Pavia
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento (servizi di gestione di impianti sportivi e/o attività necessarie per rendere funzionali gli impianti alla loro gestione);
Ovvero
- iscrizione ad altri registri o albi, in particolare:
 - a. *in caso di Ente del Terzo Settore*: regolare iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. 117/2017;
 - b. *in caso di società o associazioni sportive dilettantistiche e sportive*: iscrizione o affiliazione alla Federazione Italiana Nuoto ovvero a Discipline sportive associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI per la disciplina sportiva del nuoto;
 - c. *in caso di Federazione sportiva nazionale, Ente di Promozione Sportiva e Discipline Sportive Associate*: essere riconosciuti dal CONI per la disciplina sportiva del nuoto.

Requisiti di carattere speciale

- fatturato globale d'impresa maturato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio di importo pari o superiore al doppio del valore della concessione;
- regolare esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno un servizio analogo di importo almeno pari al valore della concessione.

Si precisa che i requisiti di fatturato globale e specifico devono essere rapportati al valore annuo della concessione stante la necessità di riferirsi a periodi omogenei (l'esercizio contabile) e la natura aleatoria dell'opzione semestrale. Con riferimento al fatturato specifico è richiesta l'esecuzione continuativa di un servizio analogo che abbia consentito all'operatore di maturare un fatturato almeno pari al valore annuo della concessione attraverso la gestione diretta di strutture di proprietà o la gestione di strutture di proprietà di p.a. per il tramite della stipula di contratti di concessione o di altre forme di partenariato pubblico-privato.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

Si procede alla disamina delle manifestazioni di interesse la cui apertura è stata disposta d'ufficio dalla dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio gare e appalti, secondo l'ordine di protocollazione.

Si esamina la documentazione pervenuta dall'operatore **In Sport srl ssd**, contrassegnata con il numero

1. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si procede esaminando la documentazione pervenuta dall'operatore **SSD Sport Dream s.r.l.**, contrassegnata con il numero 2. Essa consiste in:

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale;
- visura camerale (ordinaria).

Dall'esame della documentazione, anche in considerazione di quanto rilevato in via preliminare in riferimento ai tre Operatori già sub concessionari, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

Si rappresenta che l'operatore economico è l'attuale sub-concessionario di SGS s.r.l., concessionaria dichiarata decaduta dall'Università, giusta determina prot. n.170049 del 16 settembre 2025 a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'Università di Pavia, dott.ssa Emma Varasio, attualmente in regime di proroga tecnica a garanzia della continuità dei servizi erogati tramite i beni oggetto della Concessione, e nelle more dell'affidamento a un nuovo contraente da individuare secondo le prescrizioni di legge.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si prosegue infine con l'analisi della documentazione pervenuta dall'operatore **Acquaria s.r.l.**, contrassegnata con il numero 3.

A seguito dell'apertura della busta telematica disposta d'ufficio, si rappresenta che la partecipazione avviene in forma di raggruppamento temporaneo di impresa come costituendo RTI tra Acquaria s.r.l. ssd (capogruppo) e Pianeta Acqua srl ssd (mandante).

La documentazione presentata consiste in:

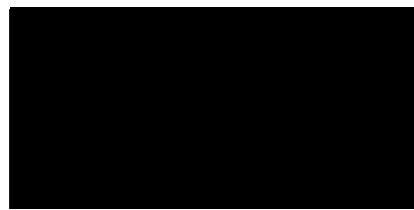
- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale di entrambe le società.

Dall'esame della documentazione, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

Si procede alla disamina delle manifestazioni di interesse pervenute per l'affidamento in concessione dei **servizi generali**.

Sulla base di quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione, da dichiarare mediante autocertificazione resa in base al modello fornito dall'ente, integrata dal curriculum aziendale:



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

Requisiti di carattere generale

- insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;
- assenza delle situazioni di incompatibilità previste dall'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001;
- insussistenza di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) con l'Università degli Studi di Pavia;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto degli affidamenti

Requisiti di carattere speciale

- fatturato globale d'impresa maturato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio di importo pari o superiore al doppio del valore della concessione;
- regolare esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno un servizio analogo di importo almeno pari al valore della concessione;

Si precisa che i requisiti di fatturato globale e specifico devono essere rapportati al valore annuo della concessione stante la necessità di riferirsi a periodi omogenei (l'esercizio contabile) e la natura aleatoria dell'opzione semestrale. Con riferimento al fatturato specifico è richiesta l'esecuzione continuativa di un servizio analogo che abbia consentito all'operatore di maturare un fatturato almeno pari al valore annuo della concessione attraverso la gestione diretta di strutture di proprietà o la gestione di strutture di proprietà di p.a. per il tramite della stipula di contratti di concessione o di altre forme di partenariato pubblico-privato.

Si procede alla disamina dell'unica manifestazione d'interesse pervenuta, la cui apertura è stata disposta d'ufficio dalla dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio gare e appalti.

Si tratta dell'operatore **Souri srl**, (contrassegnata con il numero 1). Essa consiste in;

- istanza di partecipazione predisposta secondo la modulistica fornita dall'Ente;
- curriculum aziendale;
- visura camerale (storica).

Dall'esame della documentazione, anche in considerazione di quanto rilevato in via preliminare in riferimento ai tre Operatori già sub concessionari, la Commissione rileva che sulla base di quanto autocertificato dall'operatore economico i requisiti di carattere generale o speciale risultano essere soddisfatti.

Si rappresenta che l'operatore economico è l'attuale sub-concessionario di SGS s.r.l., concessionaria dichiarata decaduta dall'Università, giusta determina prot. n.170049 del 16 settembre 2025 a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'Università di Pavia, dott.ssa Emma Varasio, attualmente in regime di proroga tecnica a garanzia della continuità dei servizi erogati tramite i beni oggetto della Concessione, e nelle more dell'affidamento a un nuovo contraente da individuare secondo le prescrizioni di legge.

L'operatore può pertanto essere invitato alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del presente servizio.

All'esito dell'esame condotto, la Commissione, **con riserva di ogni dovuta e opportuna indagine e accertamento nelle fasi successive delle procedure**, propone di invitare alle successive procedure negoziate i sotto indicati operatori economici:

- per il **servizio di gestione della mensa, cucina e bar**:
- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl – Via Benzoni 45 – ROMA;
- VOLPI PIETRO srl – Via Mazzini 2 – Sant'Angelo Lodigiano (LO);
- MONTELEONE GROUP – Via Bergamo 17/A – Curno (BG);
- RISTOSERVICE srl – Via Buonarroti 40/B – Arcore (MB);

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Servizio Gare e Appalti

- MARKAS srl – Via Macello 61 – Bolzano;
- Compass GROUP ITALIA spa – Via Scarsellini 14 – MILANO
- per il **servizio di gestione delle residenze universitarie:**
- MONTELEONE GROUP – Via Bergamo 17/A – Curno (BG);
- GENUS srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI);
- FONDAZIONE CAMPLUS – Via Fossolo 23 – Bologna
- per il **servizio di gestione degli impianti sportivi:**
- IN SPORT SRL SSD – Via Manin 2 – Vimercate (MB);
- SSD SPORT DREAM srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI);
- ACQUARIA srl SSD – Via Porlezza 8 – Milano
- per i **servizi generali e di supporto:**
- SOURI srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI)

La riunione è sciolta alle ore 16 previa sottoscrizione del presente verbale-

Il presente verbale viene trasmesso alla Direzione Generale ai fini dell'adozione dei provvedimenti di relativa competenza.

IL PRESIDENTE



IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO

