



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento in concessione, di durata annuale, della gestione degli impianti sportivi (palestre e piscine) nell'ambito del "Campus Aquae" (CIG B944998794) - Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE FACENTE FUNZIONI

VISTI e RICHIAMATI i sotto indicati atti:

- determina dirigenziale prot. n.224855 del 25 novembre 2025, a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'Università, dott.ssa Emma Varasio, con la quale è stato disposto di autorizzare l'avvio di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 della durata di un anno, con opzione di proroga semestrale, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi (palestre e piscine) del complesso immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi di Pavia denominato "Campus Aquae";
- avviso di indagine di mercato prot. n. 227368 del 28 novembre 2025 a firma del Responsabile del Servizio gara e appalti pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDCNP), sulla piattaforma digitale certificata (PAD) U-buy Cineca in dotazione presso l'Ateneo e per estratto sul quotidiano "Il Corriere della Sera" – edizione nazionale e regionale;
- verbale di seduta riservata n.1 del 17 dicembre 2025 (**all.1**), con il quale la Commissione allo scopo preposta, nominata con determina prot. n.241105 del 17 dicembre 2025, a firma della dott.ssa Emma Varasio, previa disamina delle istanze pervenute, ha proposto di invitare alla procedura de qua i sotto indicati operatori economici:
 - 1) In Sport s.r.l. ssd – Via Manin 2 – Vimercate (MB);
 - 2) SSD Sport Dream srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI);
 - 3) Costituendo RTI Acquaria srl SSD – Via Porlezza 8 – Milano - Pianeta Acqua sr. SSD via Guado, Corteolona
- determinazione dirigenziale prot. n. 5079 del 13 gennaio 2026, con la quale è stata autorizzata l'indizione della precitata procedura con invito rivolto agli operatori di cui sopra nonché contestualmente approvata la documentazione di gara;
- lettera d'invito prot. n.5353 del 14 gennaio 2026 e relativa documentazione di gara pubblicata, ai sensi di legge, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici (BDNCP) e sulla piattaforma digitale certificata (PAD) U-BUY CINECA in dotazione presso l'Ateneo

PRESO ATTO che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte per gli impianti sportivi (ore 12:00 del giorno 9 febbraio 2026), sono pervenuti n. 2 (due) plichi trasmessi da:

- 1) SSD Sport Dream srl
- 2) In sport s.r.l.

VISTI e RICHIAMATI gli atti di gara con particolare riguardo a:

- verbale di seduta telematica n. 1 del 9 febbraio 2026 (**all. 2**), di apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e di contestuale ammissione, all'esito delle verifiche istruttorie condotte dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Sabrina Rognoni, degli operatori economici di cui sopra alle successive fasi gara;
- verbale di seduta riservata n. 1 del 24 febbraio 2026, con i quali la Commissione giudicatrice, nominata con determina a firma della dott.ssa Emma Varasio prot. n.28230 del 17 febbraio 2026,

ha proceduto all'attribuzione dei sotto indicati punteggi tecnici (*all. 3*):

Operatori economici	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Totale
SSD Sport Dream s.r.l.	21,27	16,38	12,51	0	0	50,16
In Sport s.r.l. ssd	30	20	15	3	0	68,00

- verbale di seduta telematica n. 2 del 2 marzo 2026, di apertura della busta telematica relativa all'offerta economica e di assegnazione in via provvisoria dei punteggi da parte del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento mediante l'applicazione della formula di attribuzione del punteggio prevista dall'art.15.3 del disciplinare di gara e di formulazione della graduatoria provvisoria così articolata (**all. 4**):

Graduatoria	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
1) In sport srl ssd	68,00	30,00	98,00
2) Ssd Sport Dream srl	50,16	16,79	66,95

- verbale di verifica di adeguatezza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario – PEF da parte della Commissione giudicatrice in ottemperanza alle prescrizioni di cui all'art.185, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023 (**all. 5**) del 6 marzo 2026;
- determina prot. n.41198 del 9 marzo 2026 (**all.6**) con la quale è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico In sport srl che ha offerto un canone annuo di concessione pari a € 232.333,00 (al netto dell'IVA);

RICHIAMATO l'art.17, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale “L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche circa l'insussistenza in capo all'Operatore Economico dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice documentata attraverso la seguente documentazione acquisita in parte attraverso l'attivazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e in parte attraverso richieste inviate agli Enti competenti e documentata attraverso l'acquisizione della sottoindicata documentazione:

- visura camerale;
- certificati del Casellario giudiziale;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- certificato di regolarità fiscale relativo all'insussistenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate e non rispetto agli obblighi del pagamento di imposte e tasse;
- DURC;
- insussistenza di Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese istituito presso l'Anac;
- certificato di ottemperanza alla normativa sul collocamento al lavoro dei disabili;
- comunicazione antimafia liberatoria ex art.88, comma 1, del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i.;

ACCERTATA la correttezza delle operazioni di gara;

ATTESA, sulla base di quanto sopra esposto, l'insussistenza di cause ostative all'aggiudicazione della procedura de qua in favore dell'operatore economico In Sport srl SSD;

PRESO ATTO che, trattandosi di concessione di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.18, comma 3, lett. d), del D.Lgs. n.36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio (cd. stand still) per la stipula del contratto;

RICHIAMATA la determina prot. n.170489 del 16 settembre 2025 a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'Università, dott.ssa Emma Varasio, con la quale è stato dichiarato:

- a) l'intervenuto scioglimento del rapporto concessorio con la S.G.S. s.r.l. in liquidazione (attuale concessionario dell'Università);
- b) a garanzia della continuità dei servizi erogati tramite i beni oggetto della Concessione, e nelle more dell'affidamento a un nuovo contraente da individuare secondo le prescrizioni di legge, la proroga tecnica della Concessione sino alla consegna dei beni al nuovo affidatario, ragionevolmente e salvi gli sviluppi della nuova procedura di affidamento, per un periodo massimo di sei mesi;

ATTESO che ai fini della gestione dei servizi oggetto di concessione, il concessionario SGS s.r.l. con separati atti di sub-concessione ha concesso ai sottoindicati operatori economici i vari rami d'azienda che compongono il "Campus Aquae":

- Sport Dream s.r.l.: gestione degli impianti sportivi (palestre e piscine)
- Markas s.p.a.: gestione della mensa, cucina e del servizio di bar presso la struttura polifunzionale allo scopo adibita;
- Souri s.r.l.: gestione del Centro Benessere ed estetico "Vitruviospa", Poliambulatorio medico "Campus Lab", Ristorante Pizzeria "Swimland Cafè", servizi di amministrazione e di pulizia
- Genus s.r.l.: gestione delle residenze universitarie

RILEVATO che l'intervenuta decadenza del concessionario estende i propri effetti giuridici anche nei confronti dei sub-concessionari di SGS s.r.l.;

ATTESA in forza di quanto sopra esposto la necessità e l'urgenza, a far data dal termine del 15 marzo p.v. definito nell'ambito della liquidazione giudiziale, di garantire la continuità del servizio, rispondente a finalità di pubblico interesse sia per l'utenza universitaria, posto che gli impianti sono utilizzati per le esigenze didattiche dei corsi di studio delle Scienze motorie, e in generale per la collettività, stante il permanere della chiusura dell'impianto natatorio comunale;

RITENUTO di dover pertanto procedere, nelle more della stipula del contratto concessorio e ai fini di garantire la continuità del servizio, all'autorizzazione dell'esecuzione d'urgenza del servizio;

RICHIAMATI i commi 8 e 9 dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale previa verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, è ammessa l'esecuzione del servizio prima della stipula del contratto nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001, n.165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche*) e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art.70, comma 6 (*Norme finali*), in forza del quale spetta ai dirigenti la competenza relativa all'adozione degli atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art.4, comma 2 (*Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*) del decreto stesso;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO DISPONE

- di aggiudicare, ai sensi dell'art.17, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, la procedura negoziata senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento in concessione, di durata annuale, della gestione degli impianti sportivi (palestre e piscine) del complesso immobiliare di proprietà dell'Università denominato "Campus Aquae", all'operatore economico IN SPORT SRL SSD, con sede legale in Via Manin 2 – 20871 Vimercate (MB), C.F. e P. Iva: 0205025094, a fronte di

un punteggio complessivo conseguito pari a 98/100 punti e ad un canone di concessione annuale pari a € 232.333,00= (euro duecentotrentadue milatrecentotrentatre/00);

- di notificare, secondo le modalità previste dall'art.90 del D.Lgs. n.36/2023, il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla presente procedura entro 5 giorni dall'intervenuta protocollazione del medesimo;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui ai commi 8 e 9 dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023, per le motivazioni di cui alle premesse l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della stipula del contratto di concessione;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE F. F.

Dott.ssa Maria Teresa Protasoni

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Elenco degli allegati:

- 1) verbale di valutazione delle istanze di prequalifica del 17 dicembre 2025
- 2) seduta telematica n.1 del 9 febbraio 2026;
- 3) verbale di seduta riservata verbale del 24 febbraio 2026 di attribuzione dei punteggi tecnici;
- 4) verbale di seduta telematica n.2 del 2 marzo 2026;
- 5) verbale adeguatezza PEF del 6 marzo 2026;
- 6) Proposta di aggiudicazione del 9 marzo 2026