



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ex art.187 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento in concessione, di durata annuale, della gestione degli impianti sportivi (palestre e piscine) nell'ambito del "Campus Aquae" (CIG B944998794) - Proposta di aggiudicazione.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale prot. n. 5079 del 13 gennaio 2026, con la quale è stata autorizzata l'indizione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.187, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n.36/2026, della procedura negoziata senza bando, di durata annuale, con opzione di proroga semestrale, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi (palestre e piscine) del complesso immobiliare di proprietà dell'Università denominato "Campus Aquae", con invito rivolto ai sotto indicati operatori economici individuati previo espletamento di indagine formale di mercato:

- 1) In Sport s.r.l. – Via Manin 2 – Vimercate (MB);
- 2) SSD Sport Dream srl – Largo Verdi 19 – Binasco (MI);
- 3) Costituendo RTI Acquaria srl SSD - PIANETA ACQUA – Via Porlezza 8 – Milano;

VISTA la lettera d'invito prot. n.5353 del 14 gennaio 2026 e la relativa documentazione di gara pubblicata, ai sensi di legge, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici (BDNCP) e sulla piattaforma digitale certificata (PAD) U-BUY CINECA in dotazione presso l'Ateneo;

PRESO ATTO che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte per gli impianti sportivi (ore 12:00 del giorno 9 febbraio 2026), sono pervenuti n. 2 (due) plichi telematici trasmessi da:

- 1) SSD Sport Dream srl;
- 2) In Sport s.r.l. SSD;

VISTI e RICHIAMATI gli atti di gara con particolare riguardo a:

- verbale di seduta telematica n. 1 del 9 febbraio 2026 (**all. 1**), di apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e di contestuale ammissione, all'esito delle verifiche istruttorie condotte dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, degli operatori economici di cui sopra alle successive fasi gara;
- verbale di seduta riservata n. 1 del 24 febbraio 2026, con i quali la Commissione giudicatrice, nominata con determina prot. n.28230 del 17 febbraio 2026, ha proceduto all'attribuzione dei sotto indicati punteggi tecnici (**all. 2**):

Operatori economici	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Totale
SSD Sport Dream s.r.l.	21,27	16,38	12,51	0	0	50,16
In Sport s.r.l. ssd	30	20	15	3	0	68,00

- verbale di seduta telematica n. 2 del 2 marzo 2026, di apertura della busta telematica relativa all'offerta economica e di assegnazione in via provvisoria dei sotto indicati punteggi da parte del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento mediante l'applicazione della formula di attribuzione del punteggio prevista dall'art.15.3 del disciplinare di gara (**all. 3**):
- 1) SSD Sport Dream s.r.l.: punti 16,79

2) In Sport s.r.l. ssd: punti 30

DATO ATTO che all'esito delle precitate operazioni la graduatoria provvisoria risultava così articolata:

1) In sport s.r.l.: punti 98

2) SSD Sport Dream s.r.l.: punti 66,95

RICHIAMATO l'art.185, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *"prima di assegnare il punteggio dell'offerta economica, la commissione aggiudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario"*;

DATO ATTO che in forza di quanto sopra esposto il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, dott. Sabrina Rognoni, procedeva a trasmettere il PEF dell'operatore economico posizionatosi al primo posto nella graduatoria provvisoria alla Commissione giudicatrice ai fini delle verifiche di cui sopra

RICHIAMATO il verbale di verifica di adeguatezza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario – PEF da parte della Commissione giudicatrice, che qui si intende integralmente richiamato **(all.4)**;

VISTO l'art.17.3 del disciplinare di gara ai sensi del quale *"All'esito delle verifiche effettuate, si procederà alla formulazione della graduatoria di merito ed il RUP pronuncerà proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico che avrà totalizzato il punteggio più elevato derivante dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico conseguiti"*;

DATO ATTO della corretta attribuzione dei punteggi economici in applicazione delle prescrizioni contenute nella lex specialis di gara;

RITENUTO in forza di quanto sopra di poter confermare la graduatoria provvisoria come sopra articolata;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza delle operazioni di gara condotte;

RITENUTO di poter pertanto procedere ai sensi dell'art. 17, comma 5 primo periodo del D.lgs. n. 36/2023 alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico posizionatosi al primo posto nella graduatoria di merito;

DISPONE

- di dare atto che, all'esito delle operazioni di gara, la graduatoria di merito della procedura in oggetto è così articolata:
 - 1) In sport s.r.l.: punti 98
 - 2) SSD Sport Dream: punti 66,95
- di formulare, per l'effetto di quanto sopra, la proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento in concessione nei confronti della società In Sport s.r.l. ssd che ha offerto un canone annuo di € 232.333,00 (al netto dell'IVA);
- di dare atto che, previa verifica della proposta di aggiudicazione, l'aggiudicazione verrà disposta con provvedimento del Direttore Generale a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario proposto;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente determinazione.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Arch. Mauro Mericco

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Elenco degli allegati:

- Allegato n. 1 - Verbale di seduta telematica n. 1;
- Allegato n. 2 - Verbale di seduta riservata n. 1;
- Allegato n. 3 - Verbale di seduta telematica n. 2 (offerte economiche);
- Allegato n. 4 - Verbale adeguatezza PEF.

ATS/MM/sga/SR/dc