



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

Oggetto: EDIL JOLLI S.r.l. – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a), D.lgs. 36/2023, del servizio ponte di manutenzione ordinaria edile presso edifici di proprietà dell'Università per il periodo marzo-giugno 2025 – N. di intervento L0693 – *Determina a contrarre*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI e RICHIAMATI i sotto indicati atti:

- accordo quadro rep. n.1276/L del 17 gennaio 2022 registrato all'Agenzia delle Entrate di Pavia in data 18 gennaio 2022 al n.465 serie 1T, come successivamente modificato ed integrato con atto rep. n.1314/L del 10 novembre 2023 registrato in pari data all'Agenzia delle Entrate di Pavia al n.17387 serie 1T, avente ad oggetto i lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso gli edifici dell'Ateneo di durata triennale (CIG 884027380) sottoscritto con l'impresa EDIL JOLLI S.r.l. nella sua qualità di capogruppo mandataria del RTI costituito con le mandanti Damiani Costruzioni s.r.l., Cefer s.r.l., CEB s.r.l., Sitalcea s.r.l., individuato previo espletamento di una procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con scadenza il 31.12.2024;
- PEC prot. n. 221729 del 21/11/2024 con la quale è stata disposta la proroga al RTI dell'accordo quadro, effettuata nelle disponibilità del quadro economico dell'intervento fino al 28 febbraio 2025;
- Bando di gara n.84958 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n.27 del 7 febbraio 2025 avente ad oggetto la procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili universitari e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (CIG B586A708FE) con scadenza al 10 marzo 2025;

DATO ATTO che, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico per le prestazioni di manutenzione edile dell'Ateneo, si rende necessario usufruire di un servizio di manutenzione edile a canone per n. 4 mesi (da marzo a maggio 2025) con n. 1 squadra formata da due operatori edili e definizione di importo da destinarsi alla remunerazione dei materiali extra franchigia definita nel canone del servizio di manutenzione;

RITENUTO che la prestazione sopra menzionata consentirà di procedere con le attività ordinarie e con la gestione delle urgenze dell'ordinaria manutenzione e sarà comprensivo della reperibilità;

RICHIAMATO l'art. 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*), co. 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di dover affidare le prestazioni di cui sopra, per esigenze all'operatore economico Ediljolly s.r.l. C.F. e P.IVA 02286150186), con sede legale in Garlasco (PV), via Venturina 30 già mandataria del RTI aggiudicatario del precedente accordo quadro per la manutenzione edile dell'Ateneo;

VISTO e RICHIAMATO il preventivo di spesa del 19/02/2025 (**All. 1**) presentato dall'o.e. che si era disponibile ad eseguire le prestazioni richieste applicando le condizioni tecnico normative del precitato accordo quadro rep. n.1276/L per un importo, al netto dell'IVA, pari complessivamente a € 88.256,66 e così articolato:

- € 76.444,16 per il servizio a canone mensile della durata di n. 4 mesi con una squadra, a fronte di un canone mensile, al netto dell'IVA e già comprensivo di un ribasso del 13%, di € 19.111,04;

- € 11.812,50 per i lavori da eseguire extra canone, al netto dell'IVA già comprensivi di un ribasso offerto pari al 5.50% sul Listino Regione Lombardia 2024;

ACCERTATA la congruità del preventivo proposto rispetto agli attuali valori di mercato, le cui condizioni economiche risultano altresì migliorative rispetto a quelle contenute nell'accordo quadro scaduto;

RICHIAMATO l'art. 50 (*Procedure per l'affidamento*), co. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 che consente per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 (al netto dell'IVA) di procedere mediante *"affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

ACCERTATA l'inapplicabilità delle disposizioni di cui all' art. 1, co. 449 e 450 della Legge 296/2006 in materia di ricorso alle convenzioni Consip e all'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in quanto l'affidamento in oggetto è relativo a lavori;

ATTESO che all'operatore economico non sono stati conferiti affidamenti diretti nell'ultimo triennio;

PRESO ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 25 (*Piattaforme di approvvigionamento digitale*), co. 2 e 225 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*), co. 2, del D.lgs. 36/2023, a decorrere dal 1° gennaio 2024, le pubbliche amministrazioni sono obbligate ad utilizzare le piattaforme digitali certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

RITENUTO di dover procedere alla formalizzazione dell'incarico mediante la piattaforma digitale certificata U-buy in uso presso l'Ateneo;

DATO ATTO che, in applicazione degli artt. 17, co. 5 e 50, co. 6, D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione efficace e la formale stipula del contratto sono subordinati al previo positivo espletamento dei controlli volti a verificare la sussistenza in capo all'operatore economico dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023;

RITENUTO di dover nominare l'ing. Luigi Abelli, funzionario in staff al Servizio Edilizia Universitaria, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP);

ACCERTATA la sussistenza della copertura finanziaria;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, con particolare riguardo all'art. 43 (*Poteri di spesa*), co. 1, lett. a), con riguardo ai poteri di spesa conferiti al Direttore Generale;

VISTO il D.lgs. 165/2001 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*) ed in particolare l'art. 70, co. 6, in forza del quale spetta al Direttore Generale la competenza relativa all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, co. 2, del decreto stesso;

DISPONE

- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, l'affidamento diretto, e mediante l'utilizzo della piattaforma digitale certificata U-buy, del servizio di ponte di manutenzione ordinaria edile presso edifici di proprietà dell'Università per il periodo marzo-giugno 2025 in favore della ditta **EDIL JOLLI S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02286150186), con sede legale in Garlasco (PV), via Venturina 30, per un importo pari a € **88.256,66** (esclusa IVA 22%);
- di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è condizionata in via risolutiva al positivo espletamento delle verifiche circa l'insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023 da effettuarsi mediante l'attivazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

- di far gravare la relativa spesa, quantificata in € 107.673,13 (inclusa IVA 22%), sul conto *A.C.01.02.12.02.02.02 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili* del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) del bilancio di previsione dell'Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2025;
- di nominare l'ing. Luigi Abelli RUP della presente procedura di affidamento;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Emma Varasio)
Documento firmato digitalmente

ATS/sga/SR/cc

Allegati:

All. 1 – Preventivo di spesa