



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

Oggetto: Fratelli Navarra S.r.l. – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a), D.lgs. 36/2023, dei lavori complementari relativi agli interventi di riqualificazione in corso presso palazzo San Tommaso – N. di intervento L0575 – *Determina a contrarre*

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il contratto d'appalto rep. n. 1309/L del 17/10/2023, registrato in pari data presso l'Agenzia delle Entrate di Pavia al n. 15749 serie 1T, avente ad oggetto i lavori di riqualificazione di palazzo San Tommaso (lotti di intervento nn. 1 e 2) dell'Università di Pavia (CIG 956561640A), sottoscritto con l'operatore economico Fratelli Navarra S.r.l. (C.F. 04747151001 - P.IVA. 02320410547) con sede legale in Milano, piazza della Repubblica 30, individuato a seguito dell'espletamento di procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

ATTESO che, nel corso dei suddetti lavori, è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di opere complementari non inserite nell'appalto ma che si rendono necessarie per esigenze di sicurezza e conservazione dell'immobile, nonché, in ultima istanza, per garantire la completezza dei sopra citati interventi di riqualificazione, tra le quali:

- Attività di assistenza muraria alla manutenzione dell'impianto di condizionamento in favore della ditta APLEONA ITALY S.p.A., affidataria dell'accordo quadro calore;
- Riparazione del tetto della ex chiesa, sia lato cortile interno sia lato esterno, in quanto sono stati rilevati problemi sulla lattoneria, nonché relativamente alla stabilità delle tegole dovuti al mal posizionamento delle stesse;
- Lavori di stuccatura con resina dei fori presenti sulla pavimentazione, provocati dalla rimozione delle sedute didattiche dalle aule per consentirne la ristrutturazione;
- Opere di adeguamento della cabina elettrica alla normativa di sicurezza tramite placcatura della stessa, al fine di evitare le interferenze elettromagnetiche;

RICHIAMATO l'art. 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*), co. 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di procedere all'affidamento delle opere in oggetto, per esigenze di continuità con il precedente affidamento e di economicità ed efficienza, stante la presenza della ditta medesima in loco, in favore della ditta Fratelli Navarra S.r.l.;

PRESO ATTO che l'operatore economico si è reso disponibile all'esecuzione delle opere in oggetto per un importo complessivo, al netto dell'IVA, pari ad € 98.707,92 (al netto dello sconto del 3% applicato dall'operatore economico), come da preventivi allegati e cui si rinvia integralmente per il dettaglio (**All. 1**), così suddiviso:

- € 22.844,31 (IVA esclusa) per le attività di assistenza muraria alla manutenzione dell'impianto di condizionamento;
- € 27.724,17 (IVA esclusa) per la riparazione del tetto della ex chiesa lato cortile interno;
- € 13.105,19 (IVA esclusa) per la riparazione del tetto della ex chiesa lato esterno;
- € 14.646,28 (IVA esclusa) per i lavori di stuccatura con resina dei fori sulla pavimentazione;
- € 20.387,97 (IVA esclusa) per le opere di placcatura della cabina elettrica;

RICHIAMATO l'art. 50 (*Procedure per l'affidamento*), co. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 che consente per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 (al netto dell'IVA) di procedere mediante "affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso

di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

ACCERTATA l'inapplicabilità delle disposizioni di cui all' art. 1, co. 449 e 450 della Legge 296/2006 in materia di ricorso alle convenzioni Consip e all'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in quanto l'affidamento in oggetto è relativo a lavori;

RICHIAMATO l'art. 49 (*Principio di rotazione degli affidamenti*) del D.lgs. 36/2023, con particolare riguardo al co. 2, ai sensi del quale *"In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi"*;

ACCERTATO il rispetto del principio di rotazione posto che:

- sulla base delle verifiche amministrativo-contabili effettuate e agli atti dell'Amministrazione universitaria, l'ultima commessa affidata dall'Ateneo riguardante la stessa categoria di opere ha visto come affidatario un operatore economico differente (rif. Determina dirigenziale prot. n. 166779 del 13/09/2024 C.N. Costruzioni Edili S.r.l.);
- l'operatore economico *de quo* è risultato affidatario dell'appalto dei lavori di riqualificazione, di cui le opere in oggetto ne costituiscono una mera parte complementare, a seguito di procedura aperta indetta dall'Amministrazione universitaria (rif. determina prot. n. 206752 del 23/12/2022);

PRESO ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 25 (*Piattaforme di approvvigionamento digitale*), co. 2 e 225 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*), co. 2, del D.lgs. 36/2023, a decorrere dal 1° gennaio 2024, le pubbliche amministrazioni sono obbligate ad utilizzare le piattaforme digitali certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

RITENUTO di dover procedere alla formalizzazione dell'incarico mediante la piattaforma digitale certificata U-buy in uso presso l'Ateneo;

DATO ATTO che, in applicazione degli artt. 17, co. 5 e 50, co. 6, D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione efficace e la formale stipula del contratto sono subordinati al previo positivo espletamento dei controlli volti a verificare l'insussistenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023;

ATTESO che l'Amministrazione universitaria ha già provveduto al positivo espletamento delle verifiche in oggetto, posto che l'operatore economico è risultato aggiudicatario (giusta determina prot. n. 204285 del 31 ottobre 2024) di altra procedura indetta dall'Università (procedura aperta per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione del compendio denominato "Edificio Nord del comparto immobiliare ex Mondino", nel cui ambito l'Università di Pavia riveste la qualifica di stazione appaltante ausiliaria di EDiSU);

RITENUTO di dover procedere alla contestuale nomina dell'ing. Silvia Lombardi, responsabile del Servizio Edilizia Universitaria quale Responsabile Unico di Progetto (di seguito, per brevità, RUP);

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, con particolare riguardo all'art. 43 (*Poteri di spesa*), co. 1, lett. a), con riguardo ai poteri di spesa conferiti al Direttore Generale;

ACCERTATA la sussistenza della copertura finanziaria;

VISTO il D.lgs. 165/2001 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*) ed in particolare l'art. 70, co. 6, in forza del quale spetta al Direttore Generale la competenza relativa all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, co. 2, del decreto stesso;

DISPONE

- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, e mediante l'utilizzo della piattaforma digitale certificata U-buy, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **Fratelli Navarra S.r.l.** (C.F. 04747151001 - P.IVA. 02320410547) con sede legale in Milano, piazza della Repubblica 30, per un importo pari a **€ 98.707,92** (esclusa IVA 22%);
- di far gravare la relativa spesa, quantificata in € 120.423,70 (inclusa IVA 22%), sul conto A.A.01.01.01.04.01 - *Immobilizzazioni immateriali in corso* del Servizio Edilizia Universitaria (UA.000AC.AC00.13.05), in relazione al bilancio di previsione dell'Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2024;
- di nominare l'ing. Silvia Lombardi, responsabile del Servizio Edilizia Universitaria, RUP della presente procedura di affidamento;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Emma Varasio)
Documento firmato digitalmente

ATS/sga/SR/mc

Allegati:

All. 1 – preventivi di spesa