



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

Oggetto: TECNOLIVING S.r.l. – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a), D.lgs. 36/2023, dei lavori di realizzazione e adeguamento di sistemi anticaduta per le coperture di edifici dell'Ateneo - N. di intervento L0515 – *Determina a contrarre*

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E SICUREZZA

RICHIAMATA la propria precedente determina rep. n. 2773/2024 (prot. n. 55955 del 02/04/2024), con cui è stato autorizzato l'affidamento diretto dei servizi di revisione dei sistemi anticaduta dei palazzi Botta, Tamburo, Fisica, Grassi dell'Università di Pavia, per un importo pari ad € 2.250,00 (esclusa IVA 22%), in favore dell'operatore economico TECNOLIVING S.r.l. (C.F. e P.IVA 02814250185), con sede legale in Cilavegna (PV), via Pisacane 49 (CIG B11D8EC668);

RICHIAMATO l'ordine prot. n. 59697 dell'08/04/2024, trasmesso al suddetto operatore economico e con il quale è stata disposta la contabilizzazione della sopra richiamata determinazione;

RILEVATO che, durante le verifiche dei sistemi anticaduta effettuate dalla suddetta ditta, sono emerse mancanze e/o danneggiamenti di elementi tecnologici che non hanno consentito la positiva conclusione della revisione periodica e, conseguentemente, hanno portato all'inutilizzo dei sistemi installati presso gli edifici di Fisica e Casa Grassi, come si evince dai verbali di revisione consegnati dall'operatore economico all'esito delle ispezioni;

DATO ATTO che tali inconvenienti non potevano essere noti prima dell'esecuzione delle verifiche in quota da parte dell'operatore economico nell'ambito del servizio affidato;

CONSIDERATA pertanto la necessità di effettuare le riparazioni ed integrazioni ritenute necessarie al fine di conferire piena funzionalità ai sistemi anticaduta sopra individuati;

RILEVATO, inoltre, che:

- Dal censimento dei sistemi anticaduta installati presso gli edifici dell'Ateneo sono emersi due ulteriori sistemi che necessitano di revisione periodica nei mesi correnti (San Felice e Chimica Farmaceutica);
- Nell'ambito del contratto di manutenzione edile dei fabbricati di Ateneo, si è rilevata la necessità di installare nuovi sistemi anticaduta presso gli edifici Orto Botanico, Palazzo ex INPS e segreterie Polo Cravino, poiché la loro assenza non permetterebbe di concludere interventi di manutenzione attualmente in corso per sanare le cause di cospicue infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture;

VISTA e RICHIAMATA l'autorizzazione della Soprintendenza alla posa delle linee anticaduta relativamente all'edificio Orto Botanico, pervenuta all'Amministrazione universitaria con prot. n. 142316 del 30/07/2024;

RICHIAMATO l'art. 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*), co. 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ACQUISITI ai precitati fini i seguenti preventivi (cui si rinvia per il dettaglio – **All. 1**) presentati dall'operatore economico TECNOLIVING S.r.l. (C.F. e P.IVA. 02814250185), con sede legale in Cilavegna (PV), via Pisacane 49, riportanti per l'esecuzione delle suddette necessarie attività un importo complessivo pari ad € 24.245,00 (al netto dell'IVA 22%):

- N. 409/2024 del 21/05/2024, relativo ai necessari adeguamenti post revisione del sistema anticaduta presso l'edificio di Fisica e rifacimento della documentazione, per € 1.414,50 (al netto dell'IVA);

- N. 612/2024 del 03/07/2024, relativo alla realizzazione *ex novo* di un sistema anticaduta presso il Palazzo ex INPS, per € 701,22 (al netto dell'IVA);
- N. 627/2024 del 09/07/2024, relativo alla realizzazione *ex novo* di un sistema anticaduta presso l'Orto Botanico – Soluzione *Skyline* – lato nord, per € 2.154,16 (al netto dell'IVA);
- N. 629/2024 del 09/07/2024, relativo alla revisione periodica del sistema anticaduta presso gli edifici San Felice e di Chimica Farmaceutica, per € 1.200,00 (al netto dell'IVA);
- N. 630/2024 del 09/07/2024, relativo ai necessari adeguamenti post revisione del sistema anticaduta presso Palazzo Grassi e rifacimento della documentazione, per € 1.840,70 (al netto dell'IVA);
- N. 645/2024 del 15/07/2024, relativo alla realizzazione *ex novo* di un sistema anticaduta presso l'Orto Botanico – Soluzione *Skyline* – lato sud, per € 3.782,84 (al netto dell'IVA);
- N. 678/2024 del 25/07/2024, relativo alla realizzazione di parapetti perimetrali zavorrati autoportanti interasse 250 cm presso il Polo bordeaux, per € 13.151,58 (al netto dell'IVA);

VERIFICATA, per il tramite dei Servizi preposti, la congruità del preventivo rispetto agli attuali costi di mercato;

RITENUTO, allo scopo di far fronte ad eventuali imprevisti che dovessero manifestarsi in corso d'opera ed allo stato non quantificabili, di incrementare l'importo oggetto del presente affidamento di ulteriori € 2.655,00 (al netto dell'IVA), per un totale complessivo del presente intervento pari ad € 26.900,00 (esclusa IVA 22%), come meglio specificato nella relazione tecnica dell'ing. Gobbi (**Al. 2**);

RICHIAMATO l'art. 50 (*Procedura per l'affidamento*), co. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 che consente per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 (al netto dell'IVA) di procedere mediante *"affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

ATTESO che l'intervento in oggetto è configurabile come contratto misto in quanto contempla sia una componente di lavori sia una componente di servizi, al quale è applicabile, in virtù del disposto dell'art. 14, co. 18 del D.lgs. n. 36/2023, la disciplina in materia di lavori pubblici posto che la componente lavori costituisce, con un'incidenza del 95%, l'oggetto principale dell'appalto;

RITENUTO di dover derogare al principio di rotazione dei fornitori previsto dall'art. 49 del D.lgs. 36/2023 posto che:

- il presente intervento si pone in continuità con il precedente incarico;
- vi è urgenza di ripristinare la piena funzionalità dei sistemi anticaduta malfunzionanti e di realizzare quelli nuovi resisi necessari, anche in virtù delle lavorazioni attualmente in corso di messa in sicurezza del tetto dell'Orto Botanico;
- l'operatore economico *de quo* dispone del patrimonio di conoscenze e competenze necessario a garantire il buon esito dell'intervento, in quanto è il medesimo che ha effettuato la revisione dei sistemi malfunzionanti conoscendone ed evidenziandone i rilievi;

RILEVATO in ogni caso che, sulla base delle verifiche amministrativo-contabili effettuate ed agli atti dell'Amministrazione universitaria, l'Ateneo ha assegnato all'operatore economico *de quo* un solo affidamento diretto nell'annualità in corso per un importo di limitato valore;

DATO ATTO che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 52 (*Controllo sul possesso dei requisiti*) del D.lgs. 36/2023 si è provveduto, nei confronti della ditta affidataria, all'acquisizione d'ufficio dei sottoindicati documenti, agli atti dell'Amministrazione universitaria:

- visura camerale del 16/07/2024 acquisita tramite il sistema Infocamere ed attestante insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni;

- certificato DURC online rilasciato in data 10/07/2024 (prot. INAIL_44545680), attestante l'insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
ACCERTATA l'inapplicabilità delle disposizioni di cui all' art. 1, co. 449 e 450 della Legge 296/2006 in materia di ricorso alle convenzioni Consip e all'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in quanto l'affidamento in oggetto è relativo a lavori;
PRESO ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 25 (*Piattaforme di approvvigionamento digitale*), co. 2 e 225 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*), co. 2, del D.lgs. 36/2023, a decorrere dal 1° gennaio 2024, le pubbliche amministrazioni sono obbligate ad utilizzare le piattaforme digitali certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
RITENUTO di dover procedere alla formalizzazione dell'incarico mediante la piattaforma digitale certificata U-buy in uso presso l'Ateneo;
RITENUTO di dover nominare l'ing. Laura Gobbi, Responsabile del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP);
RILEVATA la propria competenza in relazione ai limiti di spesa conferiti al Dirigente ai sensi dell'art. 43 (*Poteri di spesa*) co. 1, lett. a), del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (RAFC);
ACCERTATA la sussistenza della copertura finanziaria;
VISTO il D.lgs. 165/2001 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*) e in particolare l'art. 70, co. 6, in forza del quale spetta ai dirigenti la competenza relativa all'adozione di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, co. 2, del decreto stesso;

DISPONE

- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, e mediante l'utilizzo della piattaforma digitale certificata U-buy, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **TECNOLIVING S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02814250185), con sede legale in Cilavegna (PV), via Pisacane 49, per un importo pari a € 26.900,00 (esclusa IVA 22%);
- di far gravare la relativa spesa, quantificata in € **32.818,00** (inclusa IVA 22%), sul conto A.C.01.02.12.02.02.02 - *Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili* del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) del bilancio di previsione dell'Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2024;
- di nominare l'ing. Laura Gobbi, Responsabile del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente, RUP della presente procedura di affidamento;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente determina.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA E SICUREZZA

(Arch. Mauro Mericco)

Documento firmato digitalmente

ATS/sga/SR/mc

Allegati:



Servizio Gare e Appalti

All. 1 – preventivi di spesa

All. 2 – relazione RUP