

UNIVERSITA' degli STUDI di PAVIA
AREA TECNICA e SICUREZZA - Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE O NUOVA REALIZZAZIONE DI PARTI METALLICHE
PERIODO 2024-2026 (36 mesi) [AQ0019]

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
presso gli edifici dell'Università degli Studi di Pavia

		Quantità	Imponibile Spese Generali e Utili inclusi	Imponibile totale		
manutenzione ordinaria						
MANODOPERA	a misura	A	B	D = A*B		
LOM241.RU.00.00.00.0000.-Operaio edile di livello 4°	ore totali - 36 mesi	2125	€ 41,68	€ 88 570,00	(1)	
LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	ore totali - 36 mesi	2125	€ 36,71	€ 78 008,75	(2)	
		A	B	D = A*B		
Operaio Specializzato in servizio pronto intervento-reperibilità (lavoratore)	ore totali - 36 mesi	60	€ 54,18	€ 3 251,04	(3)	
			sommano	€ 169 829,79	(1 + 2 + 3)	(Manodopera - manutenzione ordinaria)
MATERIALI	a misura	A	B	D = A*(B-(C*B))		
Riferimento prezziario opere edili - opere da Fabbro - MATERIALI - della Regione Lombardia anno 2024 primo semestre	tot. - 36 mesi	1	€ 105 000,00	€ 105 000,00	(4)	
			sommano	€ 105 000,00	(4)	(Materiali - manutenzione ordinaria)
				€ 274 828,92		
manutenzione straordinaria						
OPERE COMPIUTE	a corpo	A	B	D = A* (B-(C*B))		
Riferimento prezziario opere edili - opere da Fabbro della Regione Lombardia anno 2024 primo semestre - OPERE COMPIUTE	tot - 36 mesi	1	€ 225 000,00	€ 225 000,00	(5)	
			sommano	€ 225 000,00	(5)	(Opere compiute - manutenzione straordinaria)
REPERIBILITA'		Quantità	canone mensile reperibilità	totale canone reperibilità		
	a canone	A	B	D = A*B		
canone fisso	mensile - 36 mesi	36	€ 450,00	€ 16 200,00	(6)	
			sommano	€ 16 200,00	(6)	(Reperibilità)
					(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	Manodopera + Materiali +Reperibilità
			Totale lavori al netto dell'IVA	€ 516 028,92	(7)	Sicurezza
			Oneri diretti per la sicurezza (2 % dell'importo dei lavori)	€ 8 929,95		
			TOTALE lavori e oneri per la sicurezza arrotondamento	€ 524 958,87	(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	
			TOTALE a base di gara (IVA esclusa)	€ 525 000,00	(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	
			IVA (22%)	€ 115 500,00	(8)	
			TOTALE IVA INCLUSA	€ 640 500,00	(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	