

STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Procedura aperta per l'affidamento triennale, mediante accordo quadro, per interventi di manutenzione o nuova realizzazione di parti metalliche periodo 2024-2026 presso gli edifici dell'Università di Pavia [AQ0019]

CIG XXXXXXXXX

1. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

L'accordo quadro ha ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche non programmabili e/o di piccola entità, relativi alle opere da fabbro presso gli edifici dell'Università degli Studi di Pavia.

In riferimento alla **manutenzione ordinaria**, che verrà liquidata a misura, la manodopera è stata calcolata nella base di gara in base allo storico delle manutenzioni eseguite ed è pari a € 169.829,79. Tale valore è riportato nel computo metrico estimativo di gara.

La stima dell'incidenza della manodopera relativa alla **manutenzione straordinaria** non può essere puntualmente determinata in quanto non è possibile definire a priori le lavorazioni che dovranno essere eseguite nell'ambito dell'appalto.

In base allo storico degli interventi e delle diverse lavorazioni affidate si individua una incidenza della manodopera per le lavorazioni straordinarie del 40% circa pari a € 90.000,00.

Stima dell'incidenza della manodopera complessiva di appalto

Importo lavori a base di gara: **€ 516.028,93**

Oneri diretti per la sicurezza: € 8.929,95

Importo per la manodopera:

manodopera manutenzione ordinaria: € 169.829,79

manodopera manutenzione straordinaria: € 90.000,00

totale: € 259.829,79

Incidenza della manodopera complessiva: 50,35 %