



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento, mediante "Accordo Quadro", di interventi di manutenzione o nuova realizzazione di parti metalliche periodo 2024-2026 presso gli edifici dell'Università di Pavia [AQ0019] - *Determina a contrarre*

IL DIRETTORE GENERALE

ATTESO che l'Università di Pavia intende procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare gli interventi di manutenzione o nuova realizzazione di parti metalliche da realizzare presso gli edifici universitari per la durata di tre anni, previo espletamento di una procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa finalizzata alla sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore;

INDIVIDUATA una base d'asta pari a € 525.000,00=. (IVA esclusa), già comprensiva di arrotondamenti pari a € 41,13, da intendersi come tetto massima di spesa entro il quale è possibile disporre gli interventi manutentivi in oggetto e così articolati:

- Manutenzione ordinaria: € 274.828,92 (di cui € 169.829,79 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante) e al netto dell'IVA;
- Manutenzione straordinaria € 225.000,00 (di cui € 90.000,00 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante) e al netto dell'IVA;
- Canone di reperibilità: € 16.200,00 al netto dell'IVA
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.929,95 al netto dell'IVA;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 luglio 2023 n. 228/2023, relativa all'approvazione del Piano Triennale delle opere - triennio 2023-2025, nella quale è stato inserito il predetto intervento (AQ0019), con contestuale autorizzazione alla spesa;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riguardo agli artt. 59 (*Accordi quadro*), 71 (*Procedura aperta*) e 108 (*Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*);

RITENUTO, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto e stante le oggettive difficoltà di reperire sul libero mercato operatori economici da invitare ad un'eventuale procedura negoziata senza bando, di dover procedere mediante espletamento di una procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la documentazione di gara predisposta per il tramite dei Servizi amministrativi preposti, con particolare riguardo a:

- Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati tecnici;
- Disciplinare di gara e modulistica per la presentazione dell'offerta;
- Schema di accordo quadro

INDIVIDUATI i sotto indicati requisiti di idoneità e di capacità tecnico professionale ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- Possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS6 classifica III o, in alternativa, classifica II incrementata di un quinto ai sensi art. 2 (Categorie e classifiche), comma 2, dell'Allegato II.12 al Codice

INDIVIDUATA ai fini dell'aggiudicazione una ponderazione dei punteggi pari a 70 punti per l'offerta tecnica e a 30 punti per l'offerta economica così articolati:

- Struttura organizzativa completa di CV: max 15 punti

- Presentazione di lavori significativi: max 10 punti
- Approccio metodologico e organizzativo: max 25 punti
- Proposte di migliorie tecniche sul Polo Cravino: max 20 punti
- Ribasso complessivo offerto: max 30 punti

RITENUTO di dover contestualmente prevedere una soglia di sbarramento ai fini del passaggio alla fase di apertura alle offerte economiche pari al conseguimento di un punteggio tecnico di almeno 42 punti;

ATTESA l'inapplicabilità delle disposizioni previste dall'art.1, commi 449 e 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i. in materia di ricorso alle convenzioni Consip s.p.a. e di utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in quanto trattasi di lavori pubblici;

PRESO ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.25 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 2 e 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento), comma 2, del D.Lgs. n.26/2023, a decorrere dal 1° gennaio 2024 le pubbliche amministrazioni sono obbligate ad utilizzare le piattaforme digitali certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

RILEVATO che la procedura sarà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma digitale certificata U-BUY CINECA;

VISTI e RICHIAMATI:

- l'art.14, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando la stazione appaltante prevede premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tiene conto nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto”*;
- l'art.120, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;

RILEVATO che in forza di quanto sopra l'importo stimato per la presente procedura è pari a € 630.000,00 al netto dell'IVA (comprensivo degli importi dell'eventuale opzione di variazione sino alla concorrenza di un quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023);

PRESO ATTO di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico di progetto nella persona della dell'ing. Laura Gobbi, responsabile del Servizio Facility, Utilities e Ambiente;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 4 del precitato art.15 del D.Lgs. n.36/2023 *“Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP”*;

RITENUTO di dover nominare la dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio Gare e appalti, cui è istituzionalmente conferita la funzione della supervisione e coordinamento delle gare d'appalto dell'Ateneo quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

ACCERTATA la sussistenza della copertura finanziaria;

VISTO il d. lgs. 30.03.2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche) ed in particolare l'art. 70, comma 6, in forza del quale spetta ai dirigenti la competenza relativa all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del decreto stesso;

DISPONE

- di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, mediante “Accordo Quadro”, per l'affidamento degli interventi di manutenzione o nuova realizzazione di parti metalliche da

- realizzare presso gli edifici universitari con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della durata di 36 (trentasei) mesi per un importo pari a € 525.000,00;
- di approvare il quadro economico dell'intervento;
 - di approvare, nei testi uniti alla presente determinazione, la documentazione di gara allo scopo predisposta;
 - di nominare l'ing. Laura Gobbi, responsabile del Servizio Gestione Facility, Utilities e ambiente, quale Responsabile unico del progetto;
 - di nominare la dott.ssa Sabrina Rognoni, del Servizio Gare e appalti, quale responsabile per la fase di affidamento;
 - di autorizzare il responsabile del Servizio Gare e Appalti, dott.ssa Sabrina Rognoni, alla predisposizione, sulla base dei contenuti del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto, del bando di gara da pubblicare, ai sensi dell'art.85 (*Pubblicazione a livello nazionale*) del D.Lgs. n.36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici e sul profilo del committente;
 - di far gravare la spesa quantificata in € 640.500,00=. (già comprensivo di IVA) come segue:
 - per € 71.166,67 sul conto A.C.01.02.12.02.02.32 Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili (Competenziato - Solo ATIS) del progetto contabile ACCORDOQUADRO_FABBRO_23-25: ACCORDO QUADRO TRIENNALE OPERE DA FABBRO 2023-2025 - UA.000AC.AC00.13.06: SERVIZIO GESTIONE FACILITY, UTILITIES E AMBIENTE del bilancio di previsione dell'Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2024;
 - per € 213.500,00 annui sul corrispondente conto del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2025 e 2026;
 - per € 142.333,33 sul corrispondente conto del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2027;
 - di autorizzare lo stanziamento dell'importo di € 10.500,00= a titolo di incentivo per le funzioni tecniche a valere sul conto progetto ACCORDOQUADRO_FABBRO_23-25: ACCORDO QUADRO TRIENNALE OPERE DA FABBRO 2023-2025 - UA.000AC.AC00.13.06: SERVIZIO GESTIONE FACILITY, UTILITIES E AMBIENTE del bilancio di previsione dell'Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2024;
 - di autorizzare il pagamento del contributo ANAC di € 410,00= a valere sul conto a valere sul conto A.C.01.05.01.01.05.12 - Altri oneri amministrativi del progetto contabile ACCORDOQUADRO_FABBRO_23-25: ACCORDO QUADRO TRIENNALE OPERE DA FABBRO 2023-2025 - UA.000AC.AC00.13.06: SERVIZIO GESTIONE FACILITY, UTILITIES E AMBIENTE del bilancio di previsione dell'Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2024;
 - di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.120 comma 9 del D.Lgs. n.36/2024, di disporre aumenti delle prestazioni sino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, previa adozione di apposito atto attestante la copertura finanziaria garantita nei limiti del quadro economico dell'intervento a valere sulla voce imprevisti e sulle economie di spesa generate dal ribasso di gara;
 - di dare mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all'espletamento degli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Emma Varasio
documento firmato digitalmente

ATS/SGA/SR/dc

