



Servizio Gare e Appalti

Pavia, data del protocollo

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti integrati per la sicurezza antincendio presso l'Università degli studi di Pavia - *Determina a contrarre e approvazione degli atti di gara.*

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 299 del 31/10/2023 (prot. 190234/2023), con la quale è stato disposto l'inserimento nella programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi dell'Atene per il biennio 2024-2026 del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio, localizzati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Pavia e la successiva parziale rettifica del Quadro Economico approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2024;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di dover procedere ai fini dell'affidamento de quo all'espletamento di una procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della durata di 24 mesi con eventuale opzione di rinnovo biennale e opzione di proroga semestrale;

INDIVIDUATA ai precitati fini una base d'asta da assoggettare al ribasso, per il biennio contrattuale, pari a **€ 498.533,00** (al netto dell'IVA), così ripartiti:

- € 315.533,00 per l'attuazione delle prestazioni ordinarie di cui al punto 3 del Capitolato speciale d'appalto (canone a corpo);
- € 180.000,00 per le prestazioni ed i servizi straordinari di cui al punto 4 del Capitolato speciale d'appalto, da intendersi quale importo presunto e non garantito da liquidarsi a misura in funzione delle prestazioni effettivamente svolte;
- € 3.000,00 (al netto dell'IVA) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

VISTI e RICHIAMATI i documenti di gara con particolare riguardo a:

- Disciplinare di gara e modulistica per la presentazione dell'offerta;
- Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- Schema di contratto

INDIVIDUATI, in particolare, i sotto indicati requisiti di partecipazione di ordine speciale:

- a) Requisito di idoneità professionale
 - Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara;
- b) Requisiti di capacità economica e finanziaria
 - Fatturato globale maturato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara (2021 – 2022 – 2023) almeno pari ad € 950.000,00 IVA esclusa.
- c) Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Regolare esecuzione nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2021 - 2022 - 2023) di uno o più contratti analoghi a favore di enti pubblici ovvero privati di importo complessivamente almeno pari a € 450.000,00
- Abilitazione all'installazione, trasformazione, ampliamento e alla manutenzione degli impianti antincendio ai sensi dell'art.1, lett. g), del DM 37/2008;
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto dell'appalto.

ATTESO che la determinazione dei sopra elencati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale risulti coerente con l'interesse pubblico perseguito dall'Università di dotarsi di un fornitore con comprovata esperienza nel settore e con i principi di proporzionalità, ragionevolezza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dalle Direttive comunitarie in materia, atti a consentire il più ampio favor participationis;

INDIVIDUATA una ponderazione dei punteggi pari a 70 punti per l'offerta tecnica e di 30 punti per l'offerta economica così articolata:

a	Struttura organizzativa dedicata alla commessa	30 punti
b	Piano operativo	35 punti
c	Eventuali servizi aggiuntivi	5 punti
d	Ribasso sul canone di manutenzione ordinaria e/o programmata, presidio e servizio di reperibilità:	20 punti
e	ribasso percentuale unico sul listino prezzi delle opere compiute del Prezziario Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2024 relativo agli interventi di manutenzione straordinaria:	10 punti

RITENUTO altresì di dover prevedere, una soglia di sbarramento pari al conseguimento di un punteggio tecnico pari ad almeno 42 punti ai fini del passaggio alla fase di valutazione dell'offerta economica;

ACCERTATA in via preventiva l'inesistenza di una convenzione Consip attiva per il servizio in oggetto e l'inapplicabilità dell'obbligo di approvvigionarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione posto che trattasi di appalto al di sopra della soglia comunitaria;

VISTI e RICHIAMATI:

- l'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando la stazione appaltante prevede premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tiene conto nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto”*;
- l'art.120 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;

RITENUTO, in relazione a quanto sopra esposto, di dover prevedere le seguenti opzioni:

- variazione sino alla concorrenza di un quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 pari a € 99.706,60 al netto dell'IVA;
- opzione di rinnovo per un ulteriore biennio per un importo pari a € 498.533,01;
- opzione di proroga semestrale nella more dell'espletamento di una nuova procedura di gara per un importo pari a € 124.633,25

INDIVIDUATO un valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, pari ad € 1.221.405,85 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO che:

- l'opzione ex art.120 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 di disporre aumenti delle prestazioni sino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale è subordinata all'adozione di apposito atto attestante la copertura finanziaria garantita nei limiti del quadro economico dell'intervento a valere sulla voce imprevisti e sulle economie di spesa generate dal ribasso di gara;
- l'opzione di rinnovo biennale e/o di proroga semestrale nelle more dell'espletamento di una procedura d'appalto è subordinata all'adozione di specifici e separati atti attestanti la sussistenza della copertura economica;

ATTESO che la procedura de qua verrà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma digitale certificata U-buy Cineca, in uso presso l'Ateneo ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.25 e 225 comma 1 del D.lgs. n.36/2023;

RITENUTO di dover nominare la dott.ssa Patrizia Cogliati, funzionario in staff al Servizio Sicurezza e Salute dell'Università quale Responsabile Unico di Progetto (RUP);

PRESO ATTO che ai sensi del comma 4 del precitato art.15 del D.Lgs. n.36/2023 *“Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP”*;

RITENUTO di dover nominare la dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio Gare e appalti, cui è istituzionalmente conferita la funzione della supervisione e coordinamento delle gare d'appalto dell'Ateneo quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

ACCERTATA la sussistenza della copertura finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche) ed in particolare l'art. 70, comma 6, in forza del quale spetta ai dirigenti la competenza relativa all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del decreto stesso;

DISPONE

- di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, per l'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio, localizzati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Pavia, della durata di 24 mesi con opzione di proroga semestrale per un importo pari, per il biennio contrattuale, ad € 498.533,00 (già comprensivi degli oneri per la sicurezza al netto dell'IVA);
- di approvare, nei testi uniti alla presente determina quale parte integrante e sostanziale, lo schema di bando, il disciplinare di gara e relativa modulistica allegati nonché i capitoli speciali d'appalto;
- di nominare la dott.ssa Patrizia Cogliati Responsabile unico di progetto;
- di nominare la dott.ssa Sabrina Rognoni responsabile del procedimento per la fase di affidamento;
- di autorizzare la dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio Gare e appalti, alla sottoscrizione del bando di gara, ferme restando le competenze di supervisione, indirizzo e coordinamento della dott.ssa Patrizia Cogliati;
- di autorizzare il responsabile del Servizio Gare e Appalti, dott.ssa Sabrina Rognoni, alla predisposizione, sulla base dei contenuti del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto, del bando di gara da pubblicare, ai sensi dell'art. 85 (*Pubblicazione a livello nazionale*) del D.Lgs. n.36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici e sul profilo del committente
- di autorizzare la pubblicazione del bando e del successivo avviso di aggiudicazione, sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma telematica U-BUY CINECA
- di far gravare la relativa spesa presuntivamente pari per il biennio contrattuale a € 608.210,26 (già comprensivi di IVA al 22%) come segue:
 - per le prestazioni di manutenzioni ordinaria, per € 194.305,13 annui (già comprensivi di IVA) sul conto A.C.01.02.12.02.02.33 - “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti_COMPETENZIATO (solo ATIS)” del progetto “ACCORDOQUADRO_PRESIDI_ANTINCENDIO: ACCORDO QUADRO

BIENNALE MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO” del Servizio Sicurezza e Salute (UA.000AC.AC00.13.05) del bilancio di previsione dell’Ateneo relativo all’esercizio finanziario 2025 e per la restante parte di pari importo sul corrispondente conto del bilancio di previsione relativo all’esercizio finanziario 2026;

- per le prestazioni di manutenzione straordinaria, per € 109.800,00 sul conto A.C.01.02.12.02.02.33 - “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti_COMPETENZIATO (solo ATIS)” del progetto “ACCORDO QUADRO_PRESIDI_ANTINCENDIO_MANU_STRA: ACCORDO QUADRO PRESIDI ANTINCENDIO – quota manutenzione straordinaria” del Servizio Sicurezza e Salute (UA.000AC.AC00.13.05) del bilancio di previsione dell’Ateneo relativo all’esercizio finanziario 2025 e per la restante parte di pari importo sul corrispondente conto del bilancio di previsione relativo all’esercizio finanziario 2026;
- di autorizzare l'accantonamento dell'importo di € 9.970,66 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche a valere sul conto progetto sopra riportato del bilancio di previsione dell’Ateneo per l’esercizio finanziario 2024;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 250,00 a titolo di contributo ANAC, la cui spesa troverà copertura sul conto A.C.01.05.01.01.05.21 (*Altri oneri amministrativi*), UA Servizio Gare e appalti del bilancio di previsione dell’Ateneo per l’esercizio finanziario 2024;
- di dare atto che l’Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi delle disposizioni di cui all’art.120 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 e al ricorrere delle condizioni previste dalla normativa vigente, di disporre aumenti delle prestazioni sino alla concorrenza di un quinto dell’importo contrattuale, previa adozione di apposito atto attestante la copertura finanziaria garantita nei limiti del quadro economico dell’intervento a valere sulla voce imprevisti e sulle economie di spesa generate dal ribasso di gara;
- di dare atto che l’esercizio delle ulteriori opzioni previste nella documentazione di gara (con riferimento alle opzioni di rinnovo biennale e di proroga semestrale) è espressamente demandato all’adozione di appositi e separati atti subordinati alla preventiva verifica della copertura finanziaria;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti di procedere all’espletamento degli adempimenti connessi all’attuazione della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa Emma Varasio)
documento firmato digitalmente

ATS/sga/sr/ASM