

ALLEGATO 3

CHECKLIST PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Il servizio prevede il controllo delle apparecchiature antincendio negli edifici oggetto del presente appalto. La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si elencano a titolo semplificativo e non limitativo le operazioni da eseguire.

In caso di anomalie minori – quali posizionamento errato dell'estintore, vetro safe-crash danneggiato, cartello di sicurezza mancante – si chiede che le stesse vengano sanate contestualmente al controllo semestrale.

ESTINTORI PORTATILI

Controllo semestrale

- Controllo dell'integrità fisica, dell'accessibilità e del corretto posizionamento dell'estintore
- Verifica della presenza e leggibilità delle etichette e delle istruzioni d'uso
- Esame delle parti esterne per rilevare eventuali danni, corrosioni, ostruzioni delle valvole o dei diffusori
- Controllo che il sigillo e i dispositivi antimanomissione non siano stati alterati
- Misurazione del peso dell'estintore (CO2) e confronto con il peso nominale indicato sulla targhetta per rilevare eventuali perdite di agente estinguente
- Verifica che la pressione nell'estintore sia entro i limiti stabiliti dal produttore, utilizzando manometri calibrati
- Ispezione di valvole, leve, pulsanti, maniglie, per assicurarsi che siano in buono stato e funzionanti
- Verifica visiva attraverso l'indicatore di livello (se presente) o attraverso la pesatura, per assicurarsi che l'agente estinguente sia presente nella quantità corretta e non abbia subito alterazioni.

Normativa di riferimento:

- UNI 9994-1.

IDRANTI A MURO

Controllo semestrale

- Verifica dell'accessibilità e dell'assenza di ostruzioni intorno all'idrante
- Controllo dell'integrità fisica di tutte le parti visibili dell'idrante/naspo, incluse valvole, manichette, supporti a muro e armadietti/cassette (se presenti)
- Esame per rilevare segni di corrosione, danni meccanici o usura delle componenti
- Verifica del corretto funzionamento della valvola, assicurandosi che apra e chiuda completamente senza intoppi
- Ispezione della manichetta per danni, usura, tagli o fori
- Ispezione della lancia per assicurarsi che non sia ostruita e che gli ugelli siano in buono stato

- Esecuzione di un test pratico per verificare il corretto funzionamento dell'idrante, incluse la facilità di apertura e chiusura della valvola e l'efficacia del getto d'acqua.

Normativa di riferimento:

- UNI 10779
- UNI EN 671-3
- UNI EN 12845.

Controllo annuale manichette

- Controllo dell'integrità fisica della manichetta, cercando segni di usura, danni, tagli, abrasioni o alterazioni del materiale
- Verifica della corretta identificazione e marcatura, che deve includere informazioni come il produttore, l'anno di fabbricazione e il tipo
- Esame delle parti metalliche per rilevare corrosione, deformazioni o danni
- Verifica della presenza di guarnizioni e del loro stato, sostituendole se necessario.
- Sottoposizione della manichetta a una prova idraulica con una pressione superiore a quella di esercizio, generalmente secondo quanto specificato dalla norma UNI EN 14540 o altre norme applicabili, per assicurare che non ci siano perdite o danni non visibili durante l'ispezione visiva
- Mantenimento della pressione per un periodo di tempo definito per verificare l'assenza di perdite
- Verifica che la manichetta mantenga la flessibilità necessaria per un corretto avvolgimento e dispiegamento, senza presentare rigidità che potrebbero indicare deterioramento del materiale
- Esecuzione di test di avvolgimento e dispiegamento per assicurarsi che la manichetta possa essere maneggiata correttamente e senza difficoltà in situazioni di emergenza.
- Pulizia della manichetta da sporco, oli o sostanze che potrebbero danneggiare il materiale
- Applicazione di trattamenti conservativi se previsto dalle specifiche tecniche del produttore.

Normativa di riferimento:

- UNI EN 14540
- UNI EN 694.

IDRANTI SOPRASUOLO

Controllo semestrale

- Controllo dell'accessibilità e assenza di ostruzioni intorno all'idrante
- Verifica dell'integrità fisica e della visibilità dell'idrante, inclusa la verifica di eventuali danni, corrosione, o alterazioni della vernice
- Controllo della valvola di intercettazione per assicurarsi che apra e chiuda correttamente
- Verifica del corretto funzionamento del meccanismo di apertura e chiusura
- Ispezione delle guarnizioni per rilevare segni di usura o danneggiamento e sostituzione se necessario.
- Verifica dei bocchettoni di collegamento delle manichette per assicurarsi che siano liberi da ostruzioni e in buono stato
- Controllo della filettatura e della compatibilità con le attrezzature di collegamento
- Esecuzione di una prova di flusso per valutare la portata d'acqua e identificare eventuali riduzioni delle prestazioni.

Normativa di riferimento:

- UNI 10779
- UNI EN 671-3
- UNI EN 12845.

PORTE TAGLIAFUOCO, MANIGLIONI ANTIPANICO E RELATIVI ACCESSORI

Controllo semestrale

- Verifica dell'integrità della porta e del telaio, controllando l'assenza di danni meccanici, deformazioni, e corrosioni
- Controllo della presenza e della leggibilità delle targhette identificative e delle certificazioni di resistenza al fuoco
- Verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di chiusura automatica, assicurandosi che la porta si chiuda completamente da sola da qualsiasi posizione aperta
- Controllo dei serramenti, delle cerniere, dei chiudiporta, delle serrature, dei maniglioni antipanico e di eventuali dispositivi di bloccaggio, per garantire il corretto allineamento e funzionamento
- Ispezione delle guarnizioni intumescenti e/o delle guarnizioni di tenuta fumo, per accertarsi che siano integre, correttamente posizionate e prive di danni
- Apertura e chiusura manuale della porta per valutare la facilità di movimento e l'assenza di ostacoli o attriti eccessivi.

Normativa di riferimento:

- UNI EN 1125
- UNI 11473.

USCITE DI SICUREZZA, MANIGLIONI ANTIPANICO E RELATIVI ACCESSORI

Controllo semestrale

- Controllo dell'integrità fisica e dell'accessibilità delle uscite
- Verifica della chiara visibilità delle segnalazioni di emergenza e delle indicazioni di direzione
- Verifica del corretto funzionamento dei maniglioni antipanico, assicurandosi che le porte si aprano facilmente con una pressione minima
- Controllo delle condizioni fisiche dei maniglioni per identificare eventuali danni o usure
- Controllo che il sistema di chiusura non presenti ostacoli alla rapida apertura in caso di emergenza
- Ispezione delle cerniere e di tutti i dispositivi di supporto per garantire la stabilità e l'efficacia della porta durante l'apertura e la chiusura
- Esecuzione di prove pratiche di apertura e chiusura per valutare la facilità d'uso e identificare eventuali problemi nel meccanismo di apertura.

Normativa di riferimento:

- UNI EN 1125.

IMPIANTO SPEGNIMENTO AD AEROSOL

Controllo semestrale

- Verifica, con prove specifiche di funzionamento dei componenti (centrale e centraline di controllo, valvole, ugelli, ecc..) dell'impianto di spegnimento incendi. Sono comprese la compilazione del registro cartaceo e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica. Per la parte di verifica elettrica, va previsto il supporto da parte della Ditta avente in capo la manutenzione specificatamente elettrica.

Normativa di riferimento:

- UNI 15779.

IMPIANTO SPEGNIMENTO A SPRINKLER CON GRUPPO DI POMPAGGIO

Controllo trimestrale

- Controllo avviamento automatico delle pompe, verifica delle valvole di intercettazione e del relativo bloccaggio, controllo stato dei tubi e degli ugelli.

Controllo semestrale

- Verifica, con prove specifiche di funzionamento, dei componenti (centrale e centraline di controllo e comando, gruppi di pressurizzazione, vasche di accumulo, valvole, compressori, ecc..) facenti parte dell'impianto di spegnimento incendi di tipo sprinkler ad umido o a secco alimentato da stazione di pompaggio.

Per la parte di verifica elettrica, va previsto il supporto da parte della Ditta avente in capo la manutenzione specificatamente elettrica.

Controllo annuale sul gruppo di pompaggio

- Prova a pieno carico del gruppo di pompaggio, verifica del motore diesel, ispezione filtri.

Controllo triennale serbatoio

- Esame esterno e interno del serbatoio con eventuale riverniciatura, verifica funzionalità delle valvole di intercettazione.

Controllo decennale serbatoio

- Controllo impermeabilizzazione.

Normativa di riferimento:

- UNI EN 12845.

IMPIANTO SPEGNIMENTO A SCHIUMA

Controllo semestrale

- Verifica, con prove specifiche di funzionamento dei componenti facenti parte dell'impianto secondo le prescrizioni del costruttore. Sono comprese la compilazione del registro antincendio e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.

Per la parte di verifica elettrica, va previsto il supporto da parte della Ditta avente in capo la manutenzione specificatamente elettrica.

Controllo annuale

- Analisi chimica dello schiumogeno.

Controllo quinquennale

- Sostituzione della membrana e dello schiumogeno.

Normativa di riferimento:

- UNI EN 13565
- UNI 11224.

IMPIANTO SPEGNIMENTO A GAS

Controllo semestrale

- Verifica, con prove specifiche di funzionamento dei componenti (centrale e centraline di controllo e comando, valvole, ugelli, ecc..) dell'impianto di spegnimento incendi di tipo a gas estinguente. Sono comprese la compilazione del registro cartaceo e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.

Per la parte di verifica elettrica, va previsto il supporto da parte della Ditta avente in capo la manutenzione specificatamente elettrica.

Normativa di riferimento:

- UNI EN 15004
- UNI 11280.