

ITALIA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO EDIFICIO NORD DEL COMPARTO IMMOBILIARE EX MONDINO

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Università degli Studi di Pavia

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: Affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione del compendio denominato Edificio nord del comparto immobiliare ex Mondino

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione del compendio denominato Edificio nord del comparto immobiliare ex Mondino

Identificativo della procedura: ca1798b2-3138-4d1e-83db-333dacee970d

Tipo di procedura: Aperta

Giustificazione della procedura accelerata:

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 344 682,46 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Informazioni supplementari: CUP: G18H22000930009. Determina a contrarre indicata nel disciplinare di gara.

Progetto definitivo redatto dal RTP Coprat soc. coop. Archimede s.r.l.. La documentazione progettuale è consultabile e scaricabile al link indicato nel disciplinare. Progetto definitivo validato dal RUP di Edisu in data 19 luglio 2024.

Sopralluogo non obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara. Subappalto ammesso nei limiti stabiliti dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023. Avvalimento nei limiti previsti dall'art.104 del D.Lgs. n.36/2024, fatta eccezione per le categorie OG2 e OS2-A. Per i raggruppamenti temporanei di operatori e i consorzi costituiti o costituendi; GEIE ed associazioni di rete (requisiti di partecipazione e modalità di presentazione dell'offerta) si veda il disciplinare di gara. In caso di offerte di uguale punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio. La presente procedura potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente. L'Università si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. È fatto obbligo ai concorrenti di indicare l'indirizzo di posta certificata cui effettuare le comunicazioni di cui all'art.90 del D.Lgs. n.36/2023. Le modalità per la richiesta di chiarimenti sono indicate nel disciplinare. Richiesta cauzione provvisoria e definitiva ai sensi dell'art.106 e 117 del D.Lgs. n.36/2023 e coperture assicurative indicate nel capitolato speciale d'appalto. Valutazione offerte tecniche ad opera di Commissione nominata e costituita ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.36/2023. Trattamento dati ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.5 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6 Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Trovano applicazione i motivi di esclusione previsti dagli artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023. Ai sensi delle disposizioni previste dall'art.16 (Conflitto di interesse) del D.Lgs. n.36/2023 l'incarico di progettista esecutivo della presente procedura è incompatibile con l'assunzione dell'incarico di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione relativi al presente intervento edilizio. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: Affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione del compendio denominato Edificio nord del comparto immobiliare ex Mondino

Descrizione: Procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione del compendio denominato Edificio Nord del comparto immobiliare ex Mondino

Identificativo interno: 1

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi del comma 9, art. 120 Codice. Il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, è pari ad 13.613.618,95 al netto di Iva.

5.1.2 Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Pavia

5.1.3 Durata stimata

Data di inizio: 30/12/2024

Durata: 820 Giorni

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 344 682,46 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: L'Università, giusta delibera del CdA di Edisu rep. n.47 dl 19 luglio 2024 in applicazione dell'art.4 della convenzione in essere tra i due enti, svolge attività di committenza ausiliaria per Edisu di Pavia perché in possesso della qualificazione avanzata o di terzo livello L1 prevista dall'art.63 comma 2 lett. c) del Codice

5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: Insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023; Requisiti per la progettazione esecutiva -(per le società) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura; -iscrizione all'Albo del proprio ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento (ordine professionale degli ingegneri / architetti sez. A): con riferimento alle opere in categoria E.22, trattandosi di immobile di interesse storico-artistico sottoposto a vincoli culturali, la progettazione è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente iscrizione all'Albo degli Architetti sez. A (art.52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n.2537) -Per il servizio di coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs. n.81/2008; Requisiti per i lavori: - Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Per la progettazione esecutiva: -fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo pari a 1,5 volte dell'importo della parcella a base di gara.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Per la progettazione esecutiva: -Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie - -Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale pari allo 0,60 dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento -Per soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente soci attivi, dipendenti e consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, o facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE) pari ad almeno 7 unità (corrispondente al numero minimo di unità stimate dalla stazione appaltante necessarie per lo svolgimento dell'incarico); -Per

i professionisti singoli e associati: numero di unità minime di tecnici (comprendente dipendenti e consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, o facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) in misura pari ad almeno 7 unità (corrispondente al numero minimo di unità stimate dalla stazione appaltante necessarie per lo svolgimento dell'incarico). Per i lavori: -Possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria prevalente OG2 nella classifica VI Per quanto riguarda le categorie scorporabili: -possesso di attestazione SOA nella categoria OG11 classifica V-bis (ovvero classifica IV-bis incrementata di un quinto) -possesso di attestazione SOA nella categoria OS18-B classifica II (ovvero classifica I incrementata di un quinto -possesso di attestazione SOA nella categoria OS2-A, classifica I; In difetto del possesso della qualificazione nelle categorie scorporabili, si invita a far riferimento alle disposizioni contenute nell'art.3 del presente disciplinare in materia di subappalto e/o avvalimento, secondo le modalità ed i limiti ivi stabiliti.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Altro

Descrizione: Le prestazioni relative alla progettazione esecutiva devono essere svolte da soggetti iscritti nell'albo degli ingegneri e/o degli architetti (sez. A)

Uso del criterio: Applicato

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Servizi analoghi per la progettazione esecutiva

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Relazione metodologica per la progettazione esecutiva

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Cam Premianti per la progettazione esecutiva (articolato nei sottocriteri indicati nel disciplinare)

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Gestione del cantiere e della sicurezza (articolato nei sottocriteri indicati nel disciplinare)

Ponderazione (percentuale, esatta): 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Cam premianti lavori (articolato nei sottocriteri indicati nel disciplinare)

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Soluzioni per il risparmio energetico

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Percorsi per ipovedenti

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Assistenza agli impianti successiva ai collaudi

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 30

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unipv.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://unipv.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it>

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unipv.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2024 12:00 +02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mese

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2024 14:00 +02:00

Luogo: Le operazioni di gara verranno svolte in modalità esclusivamente telematica: non è pertanto prevista alcuna seduta pubblica di apertura dei plichi telematici alla quale gli operatori economici che hanno presentato offerta potranno assistere.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla notifica del provvedimento lesivo

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università degli Studi di Pavia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Lombardia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università degli Studi di Pavia

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Università degli Studi di Pavia

Numero di registrazione: 80007270186

Indirizzo postale: Corso Strada Nuova, 65

Località: Pavia

Codice postale: 27100

Suddivisione del paese (NUTS): Pavia (ITC48)

Paese: Italia

Referente: Sabrina Rognoni

E-mail: gare@unipv.it

Telefono: +39 0382984924

Indirizzo internet: <https://unipv.ubuy.cineca.it/Appalti/>

Profilo del committente: <https://unipv.ubuy.cineca.it/Appalti/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lombardia

Numero di registrazione: 97024970150

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 02760531

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ce898cc7-4cf6-41d6-85f9-9c788a0d8cff - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 28/07/2024 15:34 +02:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2 Informazioni sulla pubblicazione