



## Servizio Gare e Appalti

*Pavia, data del protocollo*

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE APPALTO INTEGRATO, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO “EDIFICIO NORD DEL COMPARTO IMMOBILIARE EX MONDINO” – CUP G18H2200093009 *Determina a contrarre.***

### IL DIRETTORE GENERALE

#### **PRESO ATTO** che:

- l’Ente per il Diritto allo Studio di Pavia (di seguito, EDiSU), ente strumentale dell’Università degli Studi di Pavia, in ragione del contratto di comodato d’uso stipulato con l’Università, ha acquisito la giuridica disponibilità del compendio denominato “edificio nord dell’immobile Ex Mondino”, ubicato a Pavia, via Palestro n. 9 ed identificato alla Sezione A, foglio 4, n. 1418, sub. 2 del Catasto del Comune di Pavia, per una consistenza di complessivi 4808 mq;
- EDiSU Pavia ha ottenuto, con Decreto Ministeriale n. 1488 del 6.11.2023, l’erogazione di finanziamenti utili a realizzare un importante progetto di complessiva ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare sopra descritto, al fine di destinarlo, in coerenza con i propri scopi istituzionali, a residenze per studenti ed a spazi per servizi pubblici e di interesse pubblico;

#### **VISTI:**

- il progetto definitivo redatto, ai sensi delle disposizioni di cui all’art.23 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e di cui agli artt.24-32 del D.P. R. n.207/2010 e s.m.i. applicabile *ratione temporis* in virtù di quanto specificamente statuito dall’art.225, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023, dal RTP Coprat soc. coop. – Archimede s.r.l.;
- il Provvedimento Conclusivo della Conferenza dei Servizi del 12 luglio 2024, acquisito agli atti di Edisu al prot.n. 9294/2024, con il quale è stato approvato il progetto definitivo e perfezionato ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici
- il verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto dal Responsabile del Progetto (RUP) nominato da EDiSU, dott. Roberto Aimi, acquisito agli atti di Edisu al prot. n.9944 del 19 luglio2024;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di Edisu n.47/2024 del 19 luglio 2024, allegata al presente provvedimento, con la quale è stata disposto di:

- approvare il progetto definitivo e relativi allegati, il capitolato speciale d’appalto, i requisiti di partecipazione ed i criteri di attribuzione dei punteggi da porre a base di gara;
- autorizzare la relativa spesa a valere su fondi del bilancio di Edisu;

**INDIVIDUATO** un importo da porre a base di gara complessivamente pari a € 11.344.682,46 (al netto dell’IVA) così articolato:

- € 312.777,29 (al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA) per progettazione esecutiva;

- € 11.031.905,17 (al netto dell’IVA) per lavori (già comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e quantificati in misura pari a € 438.243,62)

**ATTESO** che ai sensi di quanto stabilito, dall’art.62 (*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*), commi 1 e 2 del D.Lgs. n.36/2023 (di seguito Codice), per effettuare le procedure di affidamento di importo superiore a € 500.000,00 le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell’art.63 e dell’allegato II.4 del Codice;

**ACCERTATO** che ai fini dell’espletamento della procedura in oggetto è richiesto, ai sensi dell’art.63 (*Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza*), comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.36/2023, il possesso della qualificazione avanzata o di terzo livello (L1);

**VISTE e RICHIAMATE** le sotto indicate disposizioni dell’art.62 del D.Lgs. n.36/2023:

- comma 5 lett. b) ai sensi del quale le stazioni appaltanti qualificate possono svolgere attività di committenza ausiliaria;
- comma 7 lett. b) ed f) ai sensi dei quali, rispettivamente, le stazioni appaltanti non qualificate “ricorrono per attività di committenza ausiliaria a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate” ed “eseguono i contratti affidati ai sensi della lettera b)”

**PRESO ATTO** che:

- Edisu, in possesso della qualificazione nel livello base (L3) deve ricorrere, ai fini dell’espletamento della procedura di affidamento, ad una stazione appaltante qualificata;
- l’Università di Pavia, in possesso della qualificazione avanzata o di terzo livello (L1), può svolgere attività di committenza ausiliaria per l’affidamento dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che ai sensi del comma 11, primo periodo, del precitato art.62 del Codice “*Il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato mediante un accordo ai sensi dell’articolo 30 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza*”

**RICHIAMATO** l’art.4 (*Altre attività di collaborazione*) della convenzione attualmente in essere tra l’Università di Pavia e l’EDiSu ai sensi del quale “...L’Università potrà assumere il ruolo di centrale di committenza per le forniture di beni e servizi e per l’affidamento di lavori ed EDiSU avrà l’obbligo di aderire ai contratti stipulati dall’Università, qualora l’economicità e i capitolati tecnici dei contratti rispondano alle esigenze dell’Ente.;

**PRESO ATTO** che, in attuazione di quanto sopra esposto con la precitata delibera rep. n.47 del 19 luglio 2024, l’EDiSU ha autorizzato l’Università a svolgere attività di committenza ausiliaria per l’affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione del compendio denominato “Edificio Nord del comparto immobiliare ex Mondino”;

**DATO ATTO** che il rimborso dei costi sostenuti dall’Università di Pavia per l’espletamento delle attività a favore di Edisu, compresi quelli derivanti dal corrispettivo da riconoscere al personale dipendente al quale sono conferite le responsabilità necessarie, sarà regolato con separato atto;

**RILEVATO** che l’Area Tecnica e sicurezza ha provveduto alla redazione dei documenti di gara, sviluppati sulla base della documentazione fornita e degli indirizzi generali forniti da EDiSu e approvati con la delibera sopraccitata;

**VISTA e RICHIAMATA**, in attuazione di quanto sopra esposto, la documentazione allegata al presente provvedimento con particolare riguardo a:

- Disciplinare di gara e modulistica per la presentazione dell’offerta;
- Schema di contratto;
- Capitolato informativo di gestione;

**ATTESA** l’inapplicabilità delle disposizioni previste dall’art.1, commi 449 e 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i. in materia di ricorso alle convenzioni Consip s.p.a. e di utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in quanto trattasi di lavori pubblici;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.25 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 2 e 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento), comma 2, del D.Lgs. n.26/2023, a decorrere dal 1° gennaio 2024 le pubbliche amministrazioni sono obbligate ad utilizzare le piattaforme digitali certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**RILEVATO** che la procedura sarà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma digitale certificata U-BUY CINECA;

**RICHIAMATO** il comma 13 dell'art.63 del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“Le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza”*;

**RITENUTO**, in funzione di quanto sopra esposto, di nominare quale RUP per l'Ateneo, l'arch. Mauro Mericco, dirigente dell'Area Tecnica e Sicurezza;

**ATTESO** altresì che ai sensi del comma 4 del precitato art.15 del D.Lgs. n.36/2023 *“Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP”*;

**RITENUTO** di nominare la dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio Gare e Appalti, cui è istituzionalmente conferita la funzione della supervisione e coordinamento delle gare d'appalto dell'Ateneo, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

**VISTO** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche) ed in particolare l'art. 70, comma 6, in forza del quale spetta ai Dirigenti la competenza relativa all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del decreto stesso;

## **DISPONE**

- di dare atto che le attività di committenza ausiliaria per l'espletamento della procedura di affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione del compendio denominato “Edificio Nord del comparto immobiliare ec Mondino” conferite all'Università di Pavia da EDiSU, in attuazione di quanto previsto dall'art.4 della convenzione attualmente in essere tra le parti e giusta delibera del Consiglio di Amministrazione di EDiSU rep. n.47/2024, saranno svolte per il tramite dell'Area Tecnica e Sicurezza;
- di autorizzare in forza di quanto sopra, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.44 e art. 71 del D.lgs 36/2023, l'indizione di una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto] per un importo a base di gara pari a € 11.344.682,46 (al netto dell'IVA) come dettagliato nelle premesse;
- di prendere atto che la copertura economica dell'intervento in oggetto è integralmente garantita da EDiSU come precisato nella delibera del Consiglio di Amministrazione n.47/2024 del 19 luglio 2024 richiamata in premessa;
- di approvare, nei testi uniti alla presente determinazione, la documentazione di gara (disciplinare di gara e modulistica per la presentazione dell'offerta, schema di contratto e capitolato informativo di gestione) che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di nominare l'arch. Mauro Mericco, dirigente dell'Area Tecnica e Sicurezza, Responsabile Unico del Progetto;
- di nominare la dott.ssa Sabrina Rognoni responsabile del procedimento per la fase di affidamento;
- di autorizzare il responsabile del Servizio Gare e Appalti, dott.ssa Sabrina Rognoni, alla predisposizione, sulla base dei contenuti del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto, del bando di gara da pubblicare
- di autorizzare, ai sensi e secondo le modalità stabilite nell'art.84 (*Pubblicazione a livello europeo*) del D.Lgs. n.36/2023, la pubblicazione del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma digitale certificata (PAD) U-BUY CINECA in dotazione presso l'Ateneo;

- di autorizzazione il pagamento dell'importo di € 880,00 a titolo di contributo ANAC a valere sul conto A.C.01.05.01.01.05.12 - Altri oneri amministrativi del Servizio Gare e appalti (UA.000AC.AC00.13.07) del bilancio di previsione dell'Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2024 e successivamente rimborsato da Edisu;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti, per la parte di rispettiva competenza, di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente delibera.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.ssa Emma Varasio**

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*

**Elenco degli allegati:**

- Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Edisu rep. n.47 del 19 luglio 2024;
- Disciplinare di gara;
- Modulistica per la presentazione dell'offerta;
- Schema di contratto;
- Capitolato informativo di gestione.

ATS/SGA/SR/