



## Servizio Gare e Appalti

*Pavia, data del protocollo*

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto di termoregolazione e controllo dell'illuminazione e dell'impianto di illuminazione di sicurezza a servizio dell'edificio "Golgi Spallanzani" – CUP: F17D24000000005 - *Determina a contrarre.*

### IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2024 è stato disposto l'aggiornamento del piano triennale degli interventi edilizi dell'Ateneo per il triennio 2024-2026 con l'inserimento dell'intervento relativo all'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto di termoregolazione e controllo dell'illuminazione e dell'impianto di illuminazione di sicurezza a servizio dell'edificio "Golgi Spallanzani, a fronte di un quadro economico complessivo dell'intervento quantificato in € 580.000,00=;

**VISTO** il progetto esecutivo predisposto dall'ing. Flavio Raina, allo scopo incaricato dall'Università;

**RICHIAMATO** il verbale di validazione del progetto esecutivo, acquisito agli atti dell'Amministrazione universitaria con prot. n. 118259 del 29 giugno 2024, redatto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023, dal Responsabile Unico di Progetto (di seguito, RUP), ing. Laura Gobbi, nominato con determina prot. n. 118257 del 29 giugno 2024, a firma dell'arch. Mauro Mericco, dirigente dell'Area Tecnica e Sicurezza;

**INDIVIDUATO** un importo da porre a base di gara pari a € 357.540,61= (IVA esclusa), così articolato:

- € 352.709,28= per lavori soggetti a ribasso, (già comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in a € 46.030,20=), Iva esclusa;
- € 4.831,33= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.41 comma 14 del D.Lgs. n.36/2023, Iva esclusa;

**RICHIAMATO** l'art. 17 D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00= e inferiore a € 1.000.000,00=, le Stazioni Appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**INDIVIDUATI**, ai precitati fini, gli operatori di cui all'elenco allegato reperiti mediante indagine informale del mercato;

**ATTESO** che i Servizi competenti hanno preventivamente verificato, tramite la consultazione del casellario delle imprese istituito presso l'ANAC, la capacità tecnica ed economica degli operatori di cui all'elenco allegato con particolare riguardo al possesso della qualificazione richiesta nella categoria prevalente, all'insussistenza di annotazioni nel citato casellario e accertato l'iscrizione alla Camera di

commercio, industria, agricoltura e artigianato la regolarità contributiva degli operatori mediante l'acquisizione del DURC, come da documentazione agli atti dell'Amministrazione universitaria;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi delle disposizioni di cui all'art.54 del D.Lgs. n.36/2023;

**VISTI** i documenti di gara allo scopo predisposti, con particolare riguardo alle lettere d'invito, al capitolato speciale d'appalto, al disciplinare di gara e relativi allegati e allo schema di contratto;

**DATO ATTO** che la procedura sarà espletata tramite piattaforma telematica U-BUY CINECA;

**DATO ATTO**, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 D.Lgs. 36/2023, nella forma della scrittura privata non autenticata;

**RITENUTO** di garantire, l'osservanza di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari con l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) mediante l'interoperabilità fra la piattaforma telematica U-BUY CINECA e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**VISTI e RICHIAMATI:**

- l'art.14, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando la stazione appaltante prevede premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tiene conto nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto”*;
- l'art.120 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;

**INDIVIDUATO**, in relazione a quanto sopra esposto, un valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, pari ad € 429.048,73 oltre Iva di legge (comprensivo dell'importo dell'eventuale variazione sino alla concorrenza di un quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023);

**PRESO ATTO** che ai sensi del comma 4 del precitato art.15 del D.Lgs. n.36/2023 *“Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP”*;

**RITENUTO** di dover nominare la dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio Gare e Appalti, cui è istituzionalmente conferita la funzione della supervisione e coordinamento delle gare d'appalto dell'Ateneo, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

**ACCERTATA** la sussistenza della copertura finanziaria;

**VISTO** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche) ed in particolare l'art. 70, comma 6, in forza del quale spetta ai Dirigenti la competenza relativa all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del decreto stesso;

## **DISPONE**

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs 36/2023 l'indizione di una procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto di termoregolazione e controllo dell'illuminazione e dell'impianto di illuminazione di sicurezza a servizio dell'edificio “Golgi Spallanzani, per un importo a base di gara pari a € 356.236,57=. (già comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e al netto dell'IVA;
- di approvare il quadro economico dell'intervento;

- di approvare, nei testi uniti alla presente determinazione, la documentazione di gara (schema di lettera d'invito, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto e modulistica per la presentazione dell'offerta) che ne costituisce parte integrante e sostanziale, unitamente al quadro economico dell'intervento;
- di invitare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di far gravare la relativa spesa presuntivamente pari a € 436.199,54 (già comprensivi di IVA al 22%) per € 370.000,00 sul conto del progetto contabile sul conto A.01.01.02.06.01 - Immobilizzazioni materiali in corso del progetto contabile "DM\_737/21\_PNR: PIANO NAZIONALE RICERCA" del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) e per la restante parte sul conto AA.01.01.02.06.01 - Immobilizzazioni materiali in corso del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) del bilancio di previsione di Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2024;
- di autorizzare lo stanziamento dell'importo di € 7.150,81= a titolo di accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche a valere sul progetto contabile di cui sopra;
- di autorizzare il pagamento del contributo ANAC di € 250,00= a valere sul conto A.C.01.05.01.01.05.12 - Altri oneri amministrativi progetto contabile "DM\_737/21\_PNR: PIANO NAZIONALE RICERCA" del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) del bilancio di previsione dell'Ateneo relativo all'esercizio finanziario 2024;
- di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.120 comma 9 del D.Lgs. n.36/2024 e al ricorrere delle condizioni previste dalla normativa vigente, di disporre aumenti delle prestazioni sino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, previa adozione di apposito atto attestante la copertura finanziaria garantita nei limiti del quadro economico dell'intervento a valere sulla voce imprevisti e sulle economie di spesa generate dal ribasso di gara;
- di nominare la dott.ssa Sabrina Rognoni Responsabile del procedimento per la fase di affidamento;
- di dar mandato ai Servizi amministrativi preposti, per la parte di rispettiva competenza, di procedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'attuazione della presente delibera.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.ssa Emma Varasio**

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*